

NASLOVNA STRANA IZVODA IZ PROJEKTA

Investitor: „Beomark trejd d.o.o., Donji Milanovac

Objekat: proizvodni objekat-sušara P
K.P.Br.3250 KO Mosna
selo Mosna

Sadržaj:

1. Naslovna strana
2. Izjava vršioca tehničke kontrole
3. Glavna sveska PGD
4. Grafički prilozi:
 - 4.1 Situaciono nivelacioni planR 1:250
 - 4.2 Situacioni planR 1:250
 - 4.3 Sinhron plan instalacijaR 1:250

Glavni projektant: Mihajlo Paunović dipl.inž.arh.

Broj licence : 300M73713 IKS

POTVRĐUJEM

usklađenost izvoda iz projekta sa podacima iz projekta za građevinsku dozvolu

Lični pečat:

Potpis:



Mesto i datum:

Beograd, mart 2019. god.

ELEKTRONSKI CERTIFIKAT
Odgovorno lice projektanta:



IZJAVA VRŠIOCA TEHNIČKE KONTROLE, SA REZIMEOM IZVEŠTAJA TEHNIČKE KONTROLE, IZ IZVODA PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**2.0 IZJAVA VRŠIOCA TEHNIČKE KONTROLE**

INVESTITOR:	„BEOMARK TREJD,, DOO DONJI MILANOVAC
OBJEKAT:	PROIZVODNI OBJEKAT - SUŠARA SPRATNOSTI P
	na K.P.3250 KO Mosna u Mosni, opština Majdanpek
Vrsta tehničke dokumentacije:	PGD Projekat za građevinsku dozvolu
Za građenje / izvođenje radova:	nova gradnja
Broj i datum tehničke kontrole:	01/19
	mart 2019

Kao zastupnik vršioca tehničke kontrole Projekta za građevinsku dozvolu (PGD) ZA IZGRADNJU PROIZVODNOG OBJEKTA - SUŠARE SPRATNOSTI P na K.P.Br.3250 KO Mosna u Mosni/ opština Majdanpek

Ivana Milić, dipl. inž. arh.

POTVRĐUJEM

1. da je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa Lokacijskim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove, ROP-MSGI-10692-LOCH-2/2018, interni broj IX-20 6poj 350-02-00156/2018-14 od 26.07.2018.godine;
2. da je projekat za građevinsku dozvolu usklađen sa zakonima i drugim propisima i da je izrađen u svemu prema tehničkim propisima, standardima i normativima koji se odnose na projektovanje i građenje te vrste i klase objekta;
3. da projekat za građevinsku dozvolu ima sve neophodne delove utvrđene odredbama pravilnika kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
4. da su u projektu za građevinsku dozvolu ispravno primenjeni rezultati svih prethodnih i istražnih radova izvršenih za potrebe izrade projekta za građevinsku dozvolu, kao i da su u projektu sadržane sve opšte i posebne tehničke, tehnološke i druge podloge i podaci;
5. da su projektom za građevinsku dozvolu obezbeđene tehničke mere za ispunjenje osnovnih zahteva za predmetni objekat;

Vršilac tehničke kontrole:
Odgovorno lice / zastupnik:
Pečat:



Arhipro.d.o.o. Cerska 29, Beograd
Ivana Milić, izvršni direktor
Potpis:

Broj:
Mesto i datum:

Beograd, 22.03.2019.

2.1. VRŠIOCI TEHNIČKE KONTROLE

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

vršilac tehničke kontrole:

Branislav Stojković, dipl.građ.inž.
317 9785 04

2 PROJEKAT KONSTRUKCIJE

vršilac tehničke kontrole:
licenca broj:

Branislav Stojković, dipl.građ.inž.
317 9785 04

3 PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

vršilac tehničke kontrole:
licenca broj:

Branislav Stojković, dipl.građ.inž.
317 9785 04

4 PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

vršilac tehničke kontrole:
licenca broj:

Jelena Cvetković, dipl.inž.el.
350 N504 14

2.2. REZIME IZVEŠTAJA O TEHNIČKOJ KONTROLI

2.2.1. REZIME IZVEŠTAJA ZA:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička kontrola projekta utvrdila je da postoji usklađenost projekta sa Zakonom i drugim propisima, normativima, standardima i normama kvaliteta, prethodnim istraživanjima i merama za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat.

Projektom su racionalno i pravilno odabrani materijali za građenje, bez štetnih uticaja po zdravlje ljudi i okoline.

Svi delovi tehničke dokumentacije su međusobno usklađeni.

Na osnovu prethodno izrečenog vršioc tehničke kontrole konstatuje da se **PROJEKAT PRIHVATA.**

Vršilac tehničke kontrole:

Branislav Stojković, dipl.građ.inž.

Broj licence:

317 9785 04

Pečat:

Potpis:



Naziv i oznaka dela projekta:

PGD Projekat za građevinsku dozvolu

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Mesto i datum:

Beograd, Mart 2019.

2.2.2. REZIME IZVEŠTAJA ZA:

2.1. PROJEKAT KONSTRUKCIJE

Tehnička kontrola projekta utvrdila je da postoji usklađenost projekta sa Zakonom i drugim propisima, normativima, standardima i normama kvaliteta, prethodnim istraživanjima i merama za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat.

Projektom su racionalno i pravilno odabrani materijali za građenje, bez štetnih uticaja po zdravlje ljudi i okoline.

Svi delovi tehničke dokumentacije su međusobno usklađeni.

Na osnovu prethodno izrečenog vršioc tehničke kontrole konstatuje da se **PROJEKAT PRIHVATA.**

Vršilac tehničke kontrole:

Branislav Stojković, dipl.građ.inž.

Broj licence:

317 9785 04

Pečat:

Potpis:



Naziv i oznaka dela projekta:

PGD Projekat za građevinsku dozvolu

2.1. PROJEKAT KONSTRUKCIJE

Mesto i datum:

Beograd, Mart 2019.

2.2.3.REZIME IZVEŠTAJA ZA:

3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnička kontrola projekta utvrdila je da postoji usklađenost projekta sa Zakonom i drugim propisima, normativima, standardima i normama kvaliteta, prethodnim istraživanjima i merama za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat.

Projektom su racionalno i pravilno odabrani materijali za građenje, bez štetnih uticaja po zdravlje ljudi i okoline.

Svi delovi tehničke dokumentacije su međusobno usklađeni.

Na osnovu prethodno izrečenog vršioc tehničke kontrole konstatuje da se **PROJEKAT PRIHVATA.**

Vršilac tehničke kontrole:

Branislav Stojković, dipl.građ.inž.

Broj licence:

317 9785 04

Pečat:

Potpis:



Naziv i oznaka dela projekta:

PGD Projekat za građevinsku dozvolu

3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Mesto i datum:

Beograd, Mart 2019.

2.2.4. REZIME IZVEŠTAJA ZA:

4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Tehnička kontrola projekta utvrdila je da postoji usklađenost projekta sa Zakonom i drugim propisima, normativima, standardima i normama kvaliteta, prethodnim istraživanjima i merama za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat.

Projektom su racionalno i pravilno odabrani materijali za građenje, bez štetnih uticaja po zdravlje ljudi i okoline.

Svi delovi tehničke dokumentacije su međusobno usklađeni.

Na osnovu prethodno izrečenog vršioc tehničke kontrole konstatuje da se **PROJEKAT PRIHVATA**.

Vršilac tehničke kontrole:

Jelena Cvetković, dipl.inž.el.

Broj licence:

350 N504 14

Pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Cvetkovic'.

Naziv i oznaka dela projekta:

PGD Projekat za građevinsku dozvolu

4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Mesto i datum:

Beograd, Mart 2019.

0 - GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

Investitor: „Beomark trejd doo,, Donji Milanovac
selo Mosna bb

Objekat: Proizvodni objekat – sušara spratnosti P
K.P.BR.3250 KO Mosna, selo Mosna

Vrsta tehničke dokumentacije: Projekat za građevinsku dozvolu / PGD /

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: VMS d.o.o Kajmakčalanska 61, 11050 Beograd

Odgovorno lice / zastupnik: Siniša Matić

Pečat:  Potpis: 

Glavni projektant: Mihajlo Paunović dipl.inž.arh.

Broj licence : 300M73713 IKS

Lični pečat: Potpis: 

Broj dela projekta: 582-4-0782_PGD - 00

Mesto i datum: Beograd, februar 2019. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Izjave ovlašćenih lica
0.10.	Kopije dobijenih saglasnosti

0.3 ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/09, 81/09-isp. 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/18) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“ br. 72/18) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Projekta za građevinsku dozvolu /PGD/ za izgradnju proizvodnog objekta P na K.P.Br. 3250 KO Mosna u Mosni određuje se :

Mihajlo Paunović dipl.inž .arh.300M73713 IKS

Investitor: „Beomark trejd doo,, Donji Milanovac
selo Mosna, Donji Milanovac

Odgovorno lice / zastupnik Ivan Jovanović

Pečat: Potpis:



Broj dela projekta: 582-4-0782_PGD - 00

Mesto i datum: Beograd, februar 2019. god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Glavni projektant Projekta za građevinsku dozvolu /PGD/ za izgradnju proizvodnog objekta P na K.P.Br. 3250 KO Mosna u Mosni

Mihajlo Paunović dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi Projekta za građevinsku dozvolu /PGD/ međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	582-4-0782_PGD - 00
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	582-4-0782_PGD - 01
2.	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	582-4-0782_PGD - 02
3.	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	582-4-0782_PGD - 03
4.	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	582-4-0782_PGD - 04
	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	23-02/19
	ELABORAT GEOTEHNIČKE PODLOGE	BR. 109

Glavni projektant:

Mihajlo Paunović dipl.inž.arh.

Broj licence:

300M73713 IKS

Lični pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:

582-4-0782_PGD - 00

Mesto i datum:

Beograd, februar 2019. god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	582-4-0782_PGD - 00
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	582-4-0782_PGD - 01
2.	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	582-4-0782_PGD - 02
3.	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	582-4-0782_PGD - 03
4.	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	582-4-0782_PGD - 04
	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	23-02/19
	ELABORAT GEOTEHNIČKE PODLOGE	BR. 109

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: „VMS d.o.o., Kajmakčalanska 61, 11050 Beograd

Glavni projektant : Mihajlo Paunović dipl.inž.arh.

Broj licence: 300M73713 IKS

Lični pečat: Potpis :



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: „VMS d.o.o., Kajmakčalanska 61, 11050 Beograd

Odgovorni projektant : Mihajlo Paunović dipl.inž.arh

Broj licence: 300M73713 IKS

Lični pečat: Potpis:



2. PROJEKAT KONSTRUKCIJE :

Projektant:

VMS d.o.o

Kajmakčalanska 61, 11050 Beograd

Odgovorni projektant :

Igor Rajković dipl.inž.građ.

Broj licence:

317 I725 10 IKS

Lični pečat:

Potpis:



Igor S. Rajković

3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Projektant: „VMS d.o.o.,
Kajmakčalanska 61, 11050 Beograd

Odgovorni projektant : Ivan Paunović dipl.inž.grad.

Broj licence: 317 F 527 07 IKS

Lični pečat: Potpis:



4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:

Projektant: „VMS d.o.o.,
Kajmakčalanska 61, 11050 Beograd

Odgovorni projektant : Marina Mihajlović dipl.inž.el.

Broj licence: 350 4942 03 IKS

Lični pečat: Potpis:



PODACI O LICIMA KOJE SU IZRADILE ELABORATE I STUDIJE

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA:

Projektant: „Mozaik projekt,, 7.juli 1 Žitkovac
Odgovorni projektant : Ivan Paunović dip.inž.građ.

Broj licence: 317 F527 07 IKS

Broj licence MUP-a: 07-152-243/12

Lični pečat: Potpis:



ELABORAT GEOTEHNIČKE PODLOGE:

Projektant: „GEOINŽENJERING,, Niš

Odgovorni projektant : Zoran Punišić dip.inž.geol.

Odgovorni izvođač geotehničkih istraživanja:



0.7 OPŠTI PODACI O OBJEKTU. LOKACIJSKI USLOVI I SAGLASNOSTI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Tip objekta	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	B	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100	125221
Navod prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije naselja Mosna „Sl. list opštine Majdanpek,, br.10/2015	
mesto:	Mosna	
Broj kat.parcele,spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	3250 KO Mosna	
Broj kat.parcele,spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prolaze priključci za infrastrukturu:	3250, 3253, 3252, 3277 KO Mosna	
Broj kat.parcele,spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih se vrši pristup na javni put:	3250, 3253, 3252, 3277 KO Mosna	
PRIKLJUČAK NA SPOLJNU MREŽU		
Priključak na elektro mrežu	Projektovani novi priključak - trofazni 200Kw	
Priključak na vodovodnu mrežu	Projektovna spoljna hidrantska mreža sa ukupnom količinom vode od Q = 10.0 l/s.	

OPŠTI PODACI O OBJEKTU.

DIMENZIJE OBJEKTA: 12,00 x 7,00m	Površina parcele:	8002,00 m ²
	Ukupna BRGP nadzemno:	261,00 m ²
	Ukupna BRUTO površina objekta :	261,00 m ²
	Ukupna NETO površina	238,01 m ²
	Površina prizemlja:	238,01 m ²
	Površina pod objektom / zauzetost:	261,00 m ²
	spratnost	P
	Visina objekta	6,30 m
	Apsolutna visinska kota	71.76
	Spratna visina:	5.45 m
	Broj funkcionalnih jedinica :	1
	Broj parking mesta:	1
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Demit fasada
	Orijentacija slemena:	Sever - jug
	Nagib krova:	5°
	Materijalizacija krova:	Krovni panel
Procenat zauzetih površina:		3,26%
Indeks zauzetosti:		3,26%
Indeks izgradjenosti:		0,0326
Udaljenost od susednih parcela	16,00 m od zapadne granice parcele; 12,00 m od severne granice parcele; 48,00 prema istočnoj granici parcele;	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA,SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE	350-02-00156/2018-14 datum: 26.07.2018.god.
Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli Idejnog projekta:	MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA,SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE	351-01-04142/2018-07 datum: 31.12.2018.god.
Tehnički uslovi:	JKP „Donji Milanovac,,	308/18 datum: 15.05.2018.
	EPS Distribucija d.o.o Beograd Ogranak Elektrodistribucija Zaječar	Д-10.08-132103/3-2018 datum: 24.05.2018.
	Preduzeće za telekomunikacije „Telekom Srbija,, a.d.	A334-190647/-2018 datum: 09.05.2018.
Posebni uslovi:	MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA Sektor za vanredne situacije Odeljenje za vanredne situacije u Boru	09/9/2 broj 217-10- 08/18 Datum: 15.05.2018.
	Javno vodoprivredno preduzeće „Srbijavode,, Beograd Vodoprivredni centar „Sava-Dunav,,	6455/5 Datum: 25.05.2018
	Zavod za zaštitu prirode Srbije Novi Beograd	03 broj 019-1228/2 Datum: 01.06.2018

0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Lokacija objekta

Predmetnom projektnom dokumentacijom planira se izgradnja proizvodnog objekta- sušare spratnosti P na K.P.BR-3250 KO Mosna u selu Mosna .Teren na kome se planira izgradnja objekta je relativno ravan. Karakteristično za predmetnu parcel je to da se nalazi neposredno uz parcelu koja je u posedu Vodoprivrede i preko koje postoji pravo prolaza-pristupni put.

Dimenzije objekta

Objekat je spratnosti P korisne površine od 238,01 m² i ukupne bruto površine koja iznosi 238,01 m².

Prostorije u objektu

Na prizemlju se nalaze sledeće prostorije: dve sušare za sušenje sirovine-drвета I kotlarnica.

Konstrukcija objekta

Poslovni objekat-SUŠARA spratnosti P je zidani sa metalnom rešetkastom konstrukcijom krova i sa horizontalnim i vertikalnim AB ukrućenjima. Armirano betonski elementi su uglavnom od marke betona MB30, osim temelja koji su MB 20.Armatura je rebrasta RA400/500 glavna, a podeona glatka GA 240/360.

Krovnna konstrukcija objekta, spratnosti P, je čelična. Nagib jednoovodne krovne ravni je 6°. Glavni noseći sistem je ramovska struktura, sastavljena od rešetkastih nosača, statičkog sistema prostih i kontinualnih greda, raspona 8,75m i AB stubova koji se zglobovno vezuju za njih, a uklješteni su u temelje.

Krovni pokrivač su krovni paneli . Sekundarnu konstrukciju čine hladnooblikovani profili. Krovna konstrukcija su rožnjače statičkog sistema kontinualne grede, kutijasti HOP 140.80.3, oslonjene varenom vezom na glavne rešetkaste nosače sa rasponom od 4,75m. Glavni krovni nosači su osovinskog raspona 8,75m, statičkog sistema proste grede. Gornji i donji pojasevi rešetkastih nosača su HOP80.80.3,5 sa ispunom (vertikale i dijagonale) HOP60.60.3. Poprečni glavni nosači rešetke su sa obe strane ankerisani u AB serklaže. U podužnom pravcu su izvedeni nosači krova-rožnjače zavarene za glavne nosače koje su ujedno i podužno ukrućenje.

Objekat se nalazi u umereno-kontinentalnoj klimatskoj zoni. Objekat se nalazi u VIII MCS skale seizmičnosti. Kontrolni seizmički proračun nije sproveden jer je objekat spratnosti manje od P+3. Elementi gl.nosača i anker ploča izvedeni su u zavarenoj radioničkoj vezi, dok su montažne veze date vijčane. Svi čelični elementi pre krojenja i obrade moraju se izravnati i očistiti od rđe i masnoće. Svi radionički radovi u načelu se izvode u horizontalnom položaju. Varovi moraju imati debljinu koja je predviđena propisima i nacrtima. Sastavljanje elemenata i nosača kao i bušenje rupa za vijke treba vršiti pomoću šablona kako bi se ostvarila jednakost oblika i dimenzija. Varioci koji vrše zavarivanje glavnih nosača u radionici kao i pri montaži moraju posedovati odgovarajući faktor zavarivanja.

Za gore navedene konstrukcijske elemente usvojen je beton marke MB30 i rebrasta armatura RA400/500-2. Opterećenja nanešena na ove elemente usvojena su uskladu sa arhitektonskim rešenjem i važećom tehničkom regulativom. Sve pozicije sračunate su po teoriji graničnih stanja nosivosti.

Opterećenja od krova prihvata sistem armirano-betonskih greda, stubova i zidova u prizemnom delu i prenosi ga na AB temeljne trake. Dimenzije greda u potpunosti zadovoljavaju uslove graničnih stanja nosivosti i upotrebljivosti, a pravci oslanjanja MSK omogućavaju relativno ravnomerno prenošenje opterećenja na ramove u oba ortogonalna pravca. Pored opterećenja od MSK ovi elementi prihvataju i opterećenje od zidova (giter blok+malter, giter blok + termoizolacija) i unutrašnjih pregradnih zidova od bloka debljine $d=25\text{cm}$ obostrano malterisanih.

Vertikalne konstrukcijske elemente predstavljaju AB stubovi poprečnog preseka dimenzija $25/25\text{cm}$ i $35/25\text{cm}$. Horizontalni konstr.elementi su AB grede preseka i dim $25/20\text{cm}$. Položaj i dimenzije ovih elemenata usvojeni su tako da u potpunosti odgovaraju nameni-prijemu horizontalnih i vertikalnih opterećenja.

Armirano-betonska konstrukcija je nepomerljiva, shodno odgovarajućim kriterijumima definisanim u Pravilniku za beton i armirani beton, PBAB 87. Za navedene konstrukcijske elemente usvojen je beton marke MB30(20) i rebrasta armatura RA400/500-2, mrežasta MA500/560 i glatka 240/360.

Sopstvene težine konstruktivnih i nekonstruktivnih elemenata konstrukcije su sračunate prema JUS U.C7.123, a date su u analizi opterećenja. Korisna opterećenja su primenjena prema JUS U.C7.121, u skladu sa namenom prostorija. Opterećenje vetrom je sračunato prema JUS U.C7.110, JUS U.C7.111 i JUS U.C7.112. Opterećenje snegom je dato u iznosu od $0,75\text{KN/m}^2$ osnove i deluje na krovnu konstrukciju.

Objekat se fundira na armirano-betonskim temeljnim trakama visine $d=40\text{cm}$ i sirine 50cm . Intezitet opterećenja koje se prenosi na tlo je manji od dozvoljenog opterećenja koje se iskustveno pretpostavlja ($q_{\text{adoz}}=150\text{KN/m}^2$). Širina temeljnih traka usvojena je tako da u potpunosti zadovoljava uslove graničnih stanja nosivosti i upotrebljivosti. Temelj se izvodi od betona marke MB20, rebraste armature RA400/500-2 (B500B), mrežaste MA500/560 i glatke 240/360.

Obrada

Unutrašnji zidovi se malterišu produžnim malterom 1:3:9 sa bojenjem istih krečnim mlekom u više premaza.

Fasadni zidovi se završno obrađuju produžnim maleterom I boje „fasadeksom,, u tonu po izboru investitora .

Ulazna vrata se izvode od metala.

U sklopu krovne konstrukcije se izvode i olučne horizontale i vetikale .

Instalacije u objektu

U objektu se ugrađuju električne instalacije za osvetljenje i korišćenje uređaja za ventilaciju i grejanje i za to se predviđa trofazni priključak snage 200Kw .

Instalacije vodovoda će biti povezane na gradsku vodovodnu mrežu.

Kanalizacione instalacije će biti povezane septičku jamu koja će biti locirana u drugom delu predmetne parcele i ista nije predmet ove projektne dokumentacije.

Uredjenje oko objekta

Oko objekta se izvode trotoari i betonira se plato ispred objekta od betona MB20 sa izradom dilatacionih propisnih fuga i ispunom istih topljenim bitumenom i izradjuje prilazni put sa parking mestima koja će biti smeštena u okviru parcele

Instalacije u objektu

* ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

TEHNIČKI OPIS

Opšte :Baza za izradu ovog projekta bio je glavni arhitektonsko – građevinski projekat i zahtevi Investitora.Proizvodni objekat je predviđen za namenu sušare koja će koristiti biogorivo kotlarnici.

Projektom je predviđena električna instalacija opšte rasvete, panične rasvete ,elektromotorni pogon - kablovski razvod , razvodni ormani i njihovo napajanje ,ručna dojava požara ,gromobranska instalacija i odgovarajući temeljni uzemljivač .

Napajanje novoprojektovanog objekta električnom energijom i mesto merenja utrošene energije sa mernim uređajem definisaće se u Idejnom projektu u skladu sa čl.145 Zakona o planiranju i izgradnji a po dobijanju Tehničkih uslova za priključak na NN mrežu od nadležne elektrodistribucije.Sastavni deo lokacijskih uslova su i uslovi za projektovanje koje je izdalo preduzeće EPS Distribucija ogranak Zaječar br.D.-10.08-132103/3-2018 od 24.05.2018god.Prema zakonu o energetici (Sl.glasnik RS br.145/2014god.) član 218 zaštitni pojas za naponski nivo od 1KV-35KV ,za gole provodnike je 10m .Predmetni objekat udaljen je 11m-12m od 10KV voda .Parkilarište je udaljeno od horizontalne projekcije najbližeg provodnika 10KV u neotklonjenom stanju 5,5m-6m što je više od propisanih 5m.Pretpostavlja se da je visina čeličnog rešetkastog stuba takva da ispunjava uslov o sigurnosnoj visini za prelaz preko pristupnog puta.Investitor je u obavezi da sve radove u neposrednoj blizini elektroenergetskih objekata vrši ručno.

1. Priključak

Za priključak proizvodnog objekta - sušare na NN mrežu predviđena je ugradnja na prednjoj fasadi priključne kablovske kutije KPK ugradnje za u zid.U KPK ugraditi 3kom.komplet nožastih osigurača NVT 250/160A.Od KPK-a pa u dužini od 6m , do zelenog pojasa ,u rovu dim.0,4h0,8m ugraditi tvrdnu privodnu pvc cev f100mm za kasnije provlačenje napojnog kabla. Pored KPK postaviti i KPK-h za hidrantsko postrojenje (tkz." protivpo-žarni priključak") sa sabirnim šinama i 3kom.osigurača NVT 125/25A.Kablom tipa NHXHX Fe180 4x6 mm² + NHXHX Fe180 1x6 mm² (sa „GIP“-a) ,koje položiti u rovu

dim.0,4h0,8m u PE crevu Ø36mm i Ø 16mm izvesti povezivanje KPK-h i razvodnog ormana RO-PPH (koji je u predprostoru rezervoara za vodu i služi za napajanje hidrant pumpi) . Kablove i priključne cevi treba položiti u rov, iznad i ispod kabla treba postaviti posteljicu od sitnozrnastog peska „ moravca „ u sloju od po 10cm a zatim postaviti „ GAL “ štitnike „ , na 0,4m od kabla postaviti pvc traku upozorenja crvene boje . Napajanje razvodnog ormana MRO u kotlarnici izvesti kablom tipa PPOO-A 4x150mm² koji položiti u zidu ispod maltera u pvc cevi Ø 100mm na potezu od KPK-a.

Na najpovoljnijem mestu u kotlarnici predviđena je ugradnja razvodnog ormana kotla K.O. , razvodnih ormana sušara K.O.1. I K.O.2. i drugih razvodnih ormana K.O(za pri-premu tople vode ,za napajanje ekspanzione posude idr.).

Razvodni ormani su predviđeni da budu od dva puta dekapiranog lima deb.2mm ugradnje za na zid u IP 55 mehaničkoj zaštiti ,sa vratima ,bravom i ključem.

Uvod napojnog kabla izvesti sa gornje strane kao i izvoda, takođe sa gornje strane .

U ormanima, u delu osigurača, ostaviti rezervu u prostoru .

Dimenzije ormana odrediti u svemu prema jednopolnim šemama veza,tj. u zavisnosti od ugrađene elektroopreme.Predviđena oprema je proizvođača „Legrand“ ili slična drugog proizvođača.

Masu ormana i vrata obavezno priključiti propisno na zaštitni vod,na spoljašnjem krilu obavezno naznačiti naziv ormana,položaje prekidača „sve stop „tastera i signalnih sijalica, sistem zaštite od dodirnog napona .

Razvodni ormani se napajaju sa MRO-a kablovima tipa PPOO i PPOO-U odgovarajućeg preseka i iste treba položiti po kablovskom regalu PNK100 sa poklopcem.Kablovski regal čeličnim trakama fiksirati za rešetkasti nosač krovne konstrukcije.Na delu ulaza kablova u razvodne ormane iste uvući u čelična rebrasta „SAPA“ creva ili u čelične cevi odgovarajućeg prečnika .

Razvodni orman protivpožarnog postrojenja hidrantske mreže isporučuje proizvođač postrojenja

1. Električna instalacija osvetljenja

Električna instalacija osvetljenja je predviđena da bude izvedena vodovima tipa N2XH sa brojem žila prema jednopolnoj šemi i montažnim planovima preseka 1,5mm². Vodove položiti delom na PNK50 regalu a delom po zidu u odgovarajućim pvc kanalicama i u „SAPA“ plastificiranim crevima po konstrukciji krova.Za napajanje reflektora za osvetljenje betonskog platoa-prilaza kablove položiti u pvc cevima Ø 16mm u zidu ispod maltera .Isti se uključuju grebenastim prekidačem na MRO-u .

Upotrebiti instalacioni materijal ugradnje za na zid (kutije, prekidači) u IP54 zaštiti. Zaštita strujnih krugova osvetljenja od struje kratke veze i preopterećenja izvedena je osiguračima jačine prema jednopolnoj šemi veze postavljenim na MRO.

Rasveta peristorija u proizvodnom objektu -sušari predviđena je kao opšta, direktna svetiljkama tipa BFN-T sa fluorescentnim cevima snage 36W, mehaničke zaštite IP65, proizvođača «BUCK» Beograd ili slične njima.

Svetiljke se montiraju na konstrukciju za vešanje. Konstrukcija se sastoji od horizontalne zatege sa užetom Ø 10mm koja se na krajevima fiksira za zidove i zateže špan zavrtanjima. Na ovu konstrukciju se direktno vešaju armature preko tipskog pribora.

Broj i tip svetiljki definisan je odgovarajućim fotometrijskim proračunom koji je sastavni deo ovog projekta. Visina montaže svetiljki je 4,3m

Za osvetljenje prilaznog platoa u objekat predviđena je ugradnja reflektora sa LED izvorom svetla 30W, mehaničke zaštite IP67 koje postaviti iznad ulaznih vrata u objekat i na bočnim fasadama.

U objektu je predviđena i odgovarajuća instalacija sigurnosnog osvetljenja ugradnjom protiv paničnih svetiljki snage 1x8W, sa sopstvenom AKU baterijom zaptivne izrade, koje po nestanku napona iz mreže svetle punim sjajem 3časa i daju osvetlaj min. od 1lx i istovremeno označavaju put evakuacije iz objekta. Umesto fluorescentnog izvora svetla mogu da se ugrade svetiljke sa LED izvorom svetla. Step en mehaničke zaštite je IP 65.

3. Elektromotorni pogon i kablovski razvod

Tehnološki projekat proizvodnog objekta koji ima funkciju sušare sa pratećom tehničkom dokumentacijom : raspored opreme (ventilatora, servomotora regulatora klapni,

kotla, ekspanzione posude i druge) u prostoru kotlarnice i sušarama, razvodne ormane sa odgovarajućom automatikom uradilo je preduzeće „Progres“ Čačak i isto je sastavni deo projekta.

Napajanje raznih električnih potrošača izvešće se sa pripadajućih razvodnih ormara kablovima tipa PPOO-U odgovarajućeg broja žila i preseka. Kablovi se polažu po kablovskim kanalima tipa PNK 150, PNK100, PNK 50 sa poklopcem. Kablovski regali se posebnim čeličnim trakama vešaju za metalnu krovnu konstrukciju. Na mestu prolaza između prostorija potrebno je napraviti posebne otvore u zidu za prolaz regala. Otvore zatim zapuniti zaštitnom požarnom masom (atestiranom).

Kod samog uvida kabla u potrošače i uređaje automatike kablovi se provlače kroz savitljiva čelična „SAPA“ creva .

4. Zaštita od indirektnog dodira

Zaštita od direktnog i indirektnog strujnog udara predviđena je sistemom TN-C-S za koji su obezbeđeni svi tehnički uslovi .

Sve metalne mase potrošača koje mogu doći greškom pod napon veći od 50V, priključiće se na poseban zaštitni vod ,koji mora po celoj svojoj dužini biti žuto-zelene boje , s hodno gornjem , nula mora biti svetlo-plava a faza braon - crne boje.U razvodnim ormanima pored šina za fazne vodove predvideti i posebnu šinu za nulte (svetlo-plave boje)vodove i posebnu šinu za zaštitne (žuto-zelene boje) vodove i iste međusobno povezati (izvesti tkz. „ nulovanje „ u MRO-u) .

Svi strani provodni delovi (cevovodi, noseća metalna konstrukcija,kablovski regali, kotao, ventilacioni kanali ,sabirni zemljovod u kotlarnici dovedeni su na isti potencijal i spojeni na sabirnicu za glavno uzemljenje „GIP“ .

U kotlarnici predviđeno je izvođenje instalacije izjednačavanja potencijala trakom FeZn 25x4 mm koju položiti po zidu na posebnim držačima trake za zid. Sabirni zemljovod povezati na uzemljivač objekta u „GIP“-u vodom P/ Ø 16mm².Na sabirni

zemljovod povezati i vodove za premošćenje razdvojnih veza – ventila,prirubnica, pumpi provodnikom -pletenicom Cu 16mm² .

Sve prirubnice,ventili i ostala oprema koja predstavlja galvanski prekid premostiti kablom žuto-zelene boje tipa P/ Ø 16mm² .Veze metalnih masa moraju biti strogo galvanske .

Na zaštitnu PE šinu u „GIP“-u povezati i traku FeZn 25x4mm sa temeljnog uzemljivača objekta i kabal PPOO-A 1x150mm² do PE šine u MRO-u.

Posle izrade i kompletiranja električne instalacije potrebno je izvesti ispitivanje celokupne instalacije, merenje efikasnosti izjednačenja potencijala, merenje otpora izolacije,uzemljenja i davanje svih potrebnih atesta -stručnog nalaza i puštanje u ispravan rad.

5. Instalacija dojava požara

U slučaju požara u proizvodnom objektu , radi zvučne signalizacije predviđena je dojavna centrala QS-SZ čija se funkcija ostvaruje pomoću ručnih javljača požara.

Sve funkcije centrale su u potpunoj saglasnosti sa važećm propisima za ovu vrstu opreme.Centrala je predviđena da bude smeštena u mernorazvodnom ormanu MRO sa koje se napaja električnom energijom.U slučaju nestanka mrežnog napona centrala se napaja električnom energijom iz sopstvenog akumulatora zaptivne izrade 12V/1.2Ah – za 72 časa

neprekidnog rada. Centrala ima mogućnost davanja komandnog napona glavnom prekidaču u mernorazvodnom ormanu čime se vrši trenutno isključenje MRO -a i svih potrošača .

Na centralu se povezuje jedna javljačka zona sa trenutnim dejstvom – ručni javljači požara. Iz tog razloga u kotlarnici i sušarama kao i spolja na odgovarajućim mestima na fasadi objekta , na odgovarajućim mestima na zidu na visini 1,5m od kote gotovog poda , predviđeno je postavljanje ručnih javljača požara (5kom.) .

U prostoriji kotlarnice i na prednjoj fasadi objekta predviđena je ugradnja alarmnih sirena na zidu (2kom.) . Sva oprema koja se montira na fasadi objekta mora da bude u zadovoljavajućem stepenu mehaničke zaštite.

Instalaciju alarmne sirene izvesti vodom tipa N2XH 2x1,5mm² / pvc Ø 11mm , a ručnih javljača požara JH (St)H 2x0,8mm/pvc11mm položenim u zidu ispod maltera .Potrebno je izvesti štemovanje zida a po polaganju provodnika izvesti krpljenje zidova : malterisanje , gletovanje i krečenje štemovanih površina.

Kompletna oprema je proizvođača "QUADEL" Niš ili slična njoj.

6. Gromobranska instalacija sa uzemljivačem

Shodno proračunu nivoa gromobranske zaštite proizvodni objekat – sušara se nalazi u IV nivou gromobranske zaštite , tj.okce mreže je 20m ,a srednje rastojanje između spustova je 25m .

Predviđena je klasična gromobranska zaštita formiranjem Faradejevog kaveza na krovu objekta.Mrežu prihvatnih vodova izvesti od čelično pocinkovane trake P20(FeZn25h4mm) koje fiksirati odgovarajućim potporama za krovni pokrivač-lim i položiti po limenoj opšivci nadzlitka.

Spusne vodove izvesti trakom P20 SRPS N.B4.901.Čoooo koje povezati na odgovarajući način za prihvatni sistem,a drugim delom položiti u betonske stubove objekta pri izradi istih i povezati ih sa mernim spojem.Od mernog spoja do uzemljivača zemljovod izvesti trakom P25 SRPS N.B4.901 Čoooo (Fezn25x4mm) koju položiti u betonske stubove . Merni spoj izvesti ugradnjom rastavne spojnice SRPS/RS u kutiji za merni spoj na visini 1,8m od kote poda.

Na adekvatan način ,preko stezaljke za olučne horizontale i obujmice za olučne vertikale izvesti povezivanje oluka na prihvatni sistem ,tj.uzemljivač objekta.

Gromobransku instalaciju izvesti u skladu sa danas važećim srbskim standardima i propisima uz upotrebu pribora i materijala odgovarajućeg kvaliteta.

Kao uzemljivač objekta predviđen je odgovarajući temeljni uzemljivač izveden polaganjem čelično pocinkovane trake P25 JUS N.B4.901.čooo (FeZn25x4mm) koju položiti u toku izrade temelja objekta , a prema planu .

Sa tako izvedenog uzemljivača predviđeni su izvodi za povezivanje PE šine za glavno izjednačenje potencijala u „GIP“ ormanu , olučnih vertikalala , mernih spojeva ,metalnih vrata , postolja koša sa piljevinom .

Sve spojeve izvesti varenjem ili ukrsnim komadom zalivenim bitumenom a zavarena mesta premazati antikorozivnom bojom.

Po završenoj izradi gromobranske instalacije i uzemljenja potrebno je izvršiti sledeća merenja i ispitivanja:

- isporuka atesta i vizuelan pregled gromob.instal,
 - merenje otpora uzemljivača,
 - merenje napona dodira i napona koraka
- uz izdavanje stručnog nalaza za isto .

Program kontrole i održavanja gromobranske instalacije izesti prema SRPS N.B4.802 .

*HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

TEHNIČKI OPIS

hidrotehničkih instalacija

Za potrebe objekta Industrijske namene-Sušara za drvenu gradju koja se gradi na KP 1776/1 i 3250, KO Mosna, opština Majdanpek projektovati Hidrantsku mrežu. Objekat je spratnosti P. Površine 261 m².

Hidrantska mreža je novoprojektovana objekat se sastoji iz tri celine kotlarnice i dve sušare u svaku od celina predvideti po jedan zidni hidrant, kao i dva spoljna hidranta. Zbog nedovoljnog prečnika cevne mreže u javnom-uličnom vodovodu Ø50, potrebno je izraditi rezervoar za potrebe hidrantske mreže koji će biti kapaciteta neophodnog za dvočasovno čašenje požara na lokaciji.

Ovim projektom je, u skladu sa usvojenom koncepcijom protivpožarne zaštite i sa zahtevima i odredbama **Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara**, definisano tehničko rešenje zaštite objekta od požara pomoću spoljne hidrantske mreže, koje obezbeđuje pouzdano i efikasno gašenje požara u slučaju njegove pojave u bilo kom delu objekta odnosno kompleksa. Objekat, prema klasifikaciji po stepenu otpornosti na požar i kategorizaciji po ugroženosti od požara iz navedenog Pravilnika, spada u otvorene srednje nadzemne garaže III stepena otpornosti, kategorije K4, zapremine objekta do 2000 m³, koji se od požara brane pomoću spoljne protivpožarne hidrantske mreže sa ukupnom količinom vode od $Q = 10.0 \text{ l/s}$. Ovaj potreban proticaj de se obezbediti jednovremenim radom dva spoljna protivpožarna hidranta prečnika DN80 mm kapaciteta od 5.00 l/s, što ukupno iznosi: $Q_{pp} = 2 \times 5.00 = 10.00 \text{ l/s}$.

Spoljnu protivpožarnu hidrantsku mrežu projektovati u okviru zelenih površina ili ispod kolovoznih i parking površina a u skladu sa važećim normativima za ovu vrstu instalacija. Trase spoljne instalacije protivpožarne hidrantske mreže usaglasiti sa ostalim instalacijama i projektovati od HDPE polietilenskih cevi od polietilena visoke gustine, klase SDR17 (S - 8), NP10 za radne pritiske do 10 bara. Na spoljnoj protivpožarnoj hidrantskoj mreži predvideti potreban broj spoljnih hidranata u svemu prema **Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara**. Hidranti trebaju biti prečnika Ø80 kapaciteta 5l/s kojima će se obezbediti efikasno gašenje požara. Pored svakog hidranta predvideti ormarić sa adekvatnom opremom koja se koristi prilikom gašenja požara.

Glavni projektant:

Mihajlo Paunović dipl.inž.arh.



0.9 IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**, koji se prilaže Projektu za građevinsku dozvolu /PGD/ za izgradnju proizvodnog objekta P na K.P.Br. 3250 KO Mosna u Mosni

Ivan Paunović dipl.inž.grad.

IZJAVLJUJEM

1. Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/18) , Zakonom o zaštiti od požara "Službeni glasnik RS", br. 111/2009 i 20/2015, 87/2018, propisima, standardima i normativima iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke;
2. da elaborat sadrži propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnog zahteva za stambeni objekat u pogledu zaštite od požara.

Odgovorni projektant:

Ivan Paunović dipl.inž.grad.

Broj licence:

317 F527 07 IKS

Broj licence MUP-a:

07-152-243/12

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

23-02/19

Mesto i datum:

Aleksinac, februar 2019.god.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA ELABORATA GEOTEHNIČKE PODLOGE

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo **ELABORAT GEOTEHNIČKE PODLOGE**, koji se prilaže Projektu za građevinsku dozvolu /PGD/ za izgradnju proizvodnog objekta P na K.P.Br. 3250 KO Mosna u Mosni

Zoran Punišić dipl.inž.geol.

IZJAVLJUJEM

da sam se u svemu pridržavao Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. glasnik RS" br. 101f2015), Pravilnika o sadržini projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja ("Sl.glasnik RS" br. 51f96), Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72f09- 145f14)

Odgovorni projektant : Zoran Punišić dip.inž.geol.

Broj licence: 491 1046 13 IKS

Lični pečat: Potpis:

Odgovorni izvođač geotehničkih istraživanja:



Zoran Punišić, dipl. inž. geol.
(lic. br. 491 1046 13)

0.10 KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-10692-LOCH-2/2018

Заводни број: 350-02-00156/2018-14

Датум: 26.07.2018. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Предузећа „Беомарк трејд д.о.о.“ из Мајданпека, Мосна, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), у складу са Планом генералне регулације насеља Мосна ("Службени лист општине Мајданпек", број 10/2015) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02 од 29.06.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу објекта сушаре за сушење дрвене сировине, на к.п. бр. 3250 КО Мосна, на територији општине Мајданпек, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације насеља Мосна ("Службени лист општине Мајданпек", број 10/2015).

Категорија планираних објеката: Б, класификациони број: 125221.

Опис постојећег стања:

На катастарској парцели бр. 3250 КО Мосна, планира се изградња производног објекта сушаре, спратности II. Терен на коме се планира изградња објекта је релативно раван.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Предметна к.п. 3250 КО Мосна се налази у обухвату Плана генералне регулације насеља Мосна ("Службени лист општине Мајданпек", број 10/2015). У складу са планом, предметна парцела се налази у оквиру површина на којима је утврђена намена – **производња и индустрија.**

Предметна парцела се налази у Целини 1 – грађевинско подручје, у Зони 1.4. – привредно-радна зона.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Зона 1.4. - привредно радна зона

Објекти чија је изградња дозвољена:

На грађевинском подручју ван градског грађевинског подручја на парцелама које имају приступ на јавну површину могу се градити привредни и производни објекти, пословни, сервисно-радни објекти, верски објекти, складишта и магацини, појединачни комунални објекти и комплекси, као и услужни (туризам, трговина и угоститељство, бензинске станице и сл.), јавне и саобраћајне површине и компатибилни садржаји и инфраструктурни објекти (као и базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.). На свим парцелама које имају приступ на јавну површину могу се градити бензинске станице и инфраструктурни објекти.

Урбанистичка регулација:

Грађевинске линије нових објекта, на деловима где нису обележене у графичком делу плана, су одређене на растојању 3,0м од регулационе линије и 5,0м од ивица парцела.

Минимална удаљеност нових објеката је 10m од обале Поречког залива и Поречке реке.

Највећи дозвољени индекси заузетости:

На појединачној парцели заузетост простора објектима до 60%.

Највеће дозвољене спратности односно висине објеката:

Висина пословних и производних објеката је до 16,0м.

Друга правила градње:

Привредни и производни објекти и комплекси, пословни, сервисно-радни објекти, складишта и магацини, уређиваће се у складу с важећим прописима о заштити животне средине. За њихову изградњу и реконструкцију обавезна је израда Претходне анализе утицаја на животну средину, а пре изградње потребно је обезбедити одговарајуће уређаје за пречишћавање отпадних вода.

Парцеле на којима се налазе привредни и инфраструктурни објекти могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 метара. Нема других посебних услова или правила за пројектовање и уређење појединачних трговинских, пословних и комуналних објеката и комплекса.

Општа правила за све намене за целине и зоне у грађевинском подручју:

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента заузетости парцеле, допуштена је изградња другог објекта, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који служе коришћењу стамбеног и другог објекта.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели:

Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може

бити мања од 2,5 m, а за индустријске и сервисно-радне објекте од 3 m. Објекти за које је то прописано посебним законом морају обезбедити несметан противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5m, за једносмерну комуникацију, односно 6m за двосмерно кретање возила.

Приступе парцели је могуће обезбедити на три начина:

1. директним излазом на јавни пут;
2. преко приватних прилаза; или
3. путем уговора о службености пролаза.

Право приватних прилаза и уговор о службености пролаза могу се по потреби примењивати и односити на више парцела. Код формирања нових парцела обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености. Минимална ширина пролаза износи 3,5 m (у изузетним ситуацијама, на деоницама краћим од 100m, могуће је формирати пролазе са ширином 3,0 m).

Земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5 m и у дужини од најмање 40 m за ДП I реда, 20 m за ДП II реда и 10 m за општински пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Паркирање:

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута, према нормативу за привреду, производњу и сервисе 150m² корисног простора.

Ограде:

Кад није другачије одређено посебним правилима, парцеле се ка путу и суседу могу ограђивати оградом. Зидане, транспарентне и друге врсте ограда постављају се на граници парцеле тако да стубови оgrade и капије буду на парцели која се ограђује. Кад није другачије одређено посебним правилима, ограда на регулационој линији може бити са парапетом до 0,50m а до висине до 0,9m. На делу изнад парапета ограда мора бити транспарентна. Ограда према суседним парцелама може бити максимално 1,4m. За ограду веће висине неопходна је сагласност власника суседне парцеле.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

За предметну локацију није предвиђена обавезна даља урбанистичка разрада. План генералне регулације садржи елементе неопходне за издавање информација о локацији и локацијских дозвола.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је планирана изградња објекта сушаре за сушење дрвене сировине, на к.п. бр. 3250 КО Мосна, на територији општине Мајданпек.

Објекат је спратности II корисне површине од 238,01 m² и укупне бруто површине која износи 261,00 m².

У приземљу се налазе следеће просторије: две сушаре за сушење сировине (дрвета) и котларница.

У објекту се уграђују електричне инсталације за осветљење и коришћење уређаја за вентилацију и грејање и инсталације водовода и канализације. Идејним решењем је предвиђено одвођење употребљене воде у септичку јаму.

Око објекта се изводе тротоари и бетонира плато испред објекта и израђује прилазни пут са паркинг местима која ће бити смештена у оквиру парцеле.

Саобраћајни приступ на к.п. бр. 3250 КО Мосна са јавног пута (к.п. бр. 3276 КО Мосна) се остварује индиректно преко к.п. бр. 3252, 3253 и 3277 КО Мосна.

VI ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ :

Електроенергетска мрежа:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати услова за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, број Д-10.08-132103/3-2018 од 24.05.2018. године, број у систему ROP-MSGI-10692-LOC-1-HPAP-7/2018 од 28.05.2018. године.

Водоводна и канализациона мрежа:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати услова ЈКП „Доњи Милановац“, број 308/18 од 15.05.2018. године, број у систему ROP-MSGI-10692-LOC-1-HPAP-9/2018 од 15.05.2018. године.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати услова Телеком Србија а.д, Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Ниш из Ниша, број А334-1906472018 од 09.05.2018. године, број у систему ROP-MSGI-10692-LOC-1-HPAP-10/2018 од 11.05.2018. године.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати услова заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, 03 број 019-1228/2 од 01.06.2018. године, број у систему ROP-MSGI-10692-LOC-1-HPAP-3/2018 од 01.06.2018. године.

Заштита вода:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати водних услова ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава – Дунав“, број 6455/5 од 25.05.2018. године, број у систему ROP-MSGI-10692-LOCH-2-HPAP-1/2018 од 25.07.2018. године.

Мере заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу у свему се придржавати противпожарних Услова МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, 09/9/2 број 217-10-08/18 од 15.05.2018. године, број у систему ROP-MSGI-10692-LOC-1-HPAP-4/2018 од 15.05.2018. године.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова Министрство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, број Д-10.08-132103/3-2018 од 24.05.2018. године, број у систему ROP-MSGI-10692-LOC-1-HPAP-7/2018 од 28.05.2018. године;
- Услови ЈКП „Доњи Милановац“, број 308/18 од 15.05.2018. године, број у систему ROP-MSGI-10692-LOC-1-HPAP-9/2018 од 15.05.2018. године;
- Услови Телеком Србија а.д, Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Ниш из Ниша, број број А334-1906472018 од 09.05.2018. године, број у систему ROP-MSGI-10692-LOC-1-HPAP-10/2018 од 11.05.2018. године;
- Услови заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, 03 број 019-1228/2 од 01.06.2018. године, број у систему ROP-MSGI-10692-LOC-1-HPAP-3/2018 од 01.06.2018. године;
- Услови ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава – Дунав“, број 6455/5 од 25.05.2018. године, број у систему ROP-MSGI-10692-LOCH-2-HPAP-1/2018 од 25.07.2018. године;
- Противпожарни услови МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, 09/9/2 број 217-10-08/18 од 15.05.2018. године, број у систему ROP-MSGI-10692-LOC-1-HPAP-4/2018 од 15.05.2018. године;

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу објекта сушаре за сушење дрвене сировине, на к.п. бр. 3250 КО Мосна, на територији општине Мајданпек, израђено од стране Вироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МОЗАИК – ПРОЈЕКТ“ из Житковца, ул. 7. јули бр. 1 и графички прилози из Плана генералне регулације насеља Мосна ("Службени лист општине Мајданпек", број 10/2015).

- IX** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

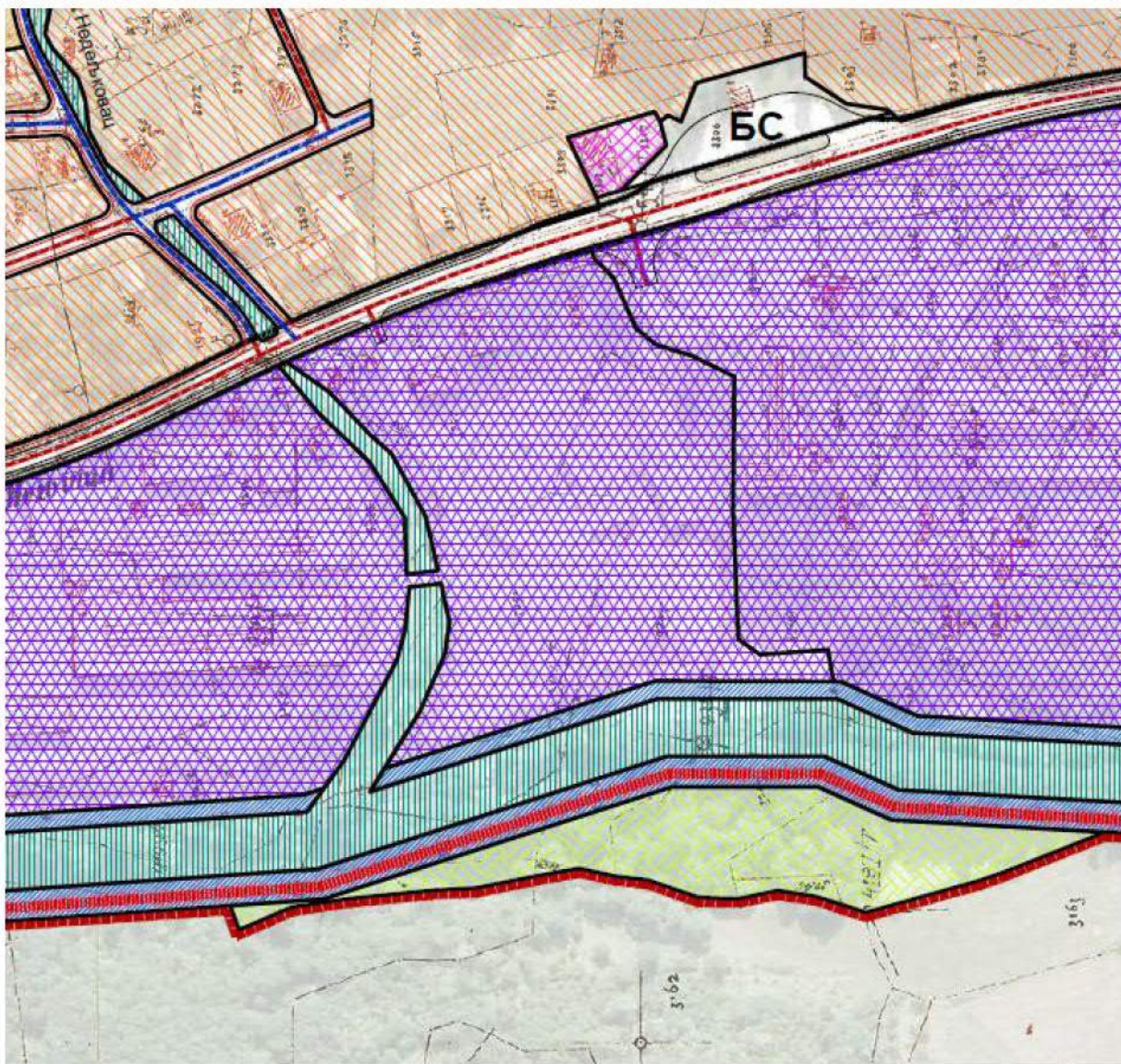
- X** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XI** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



Производња и индустрија

— Осовине постојећих саобраћајница

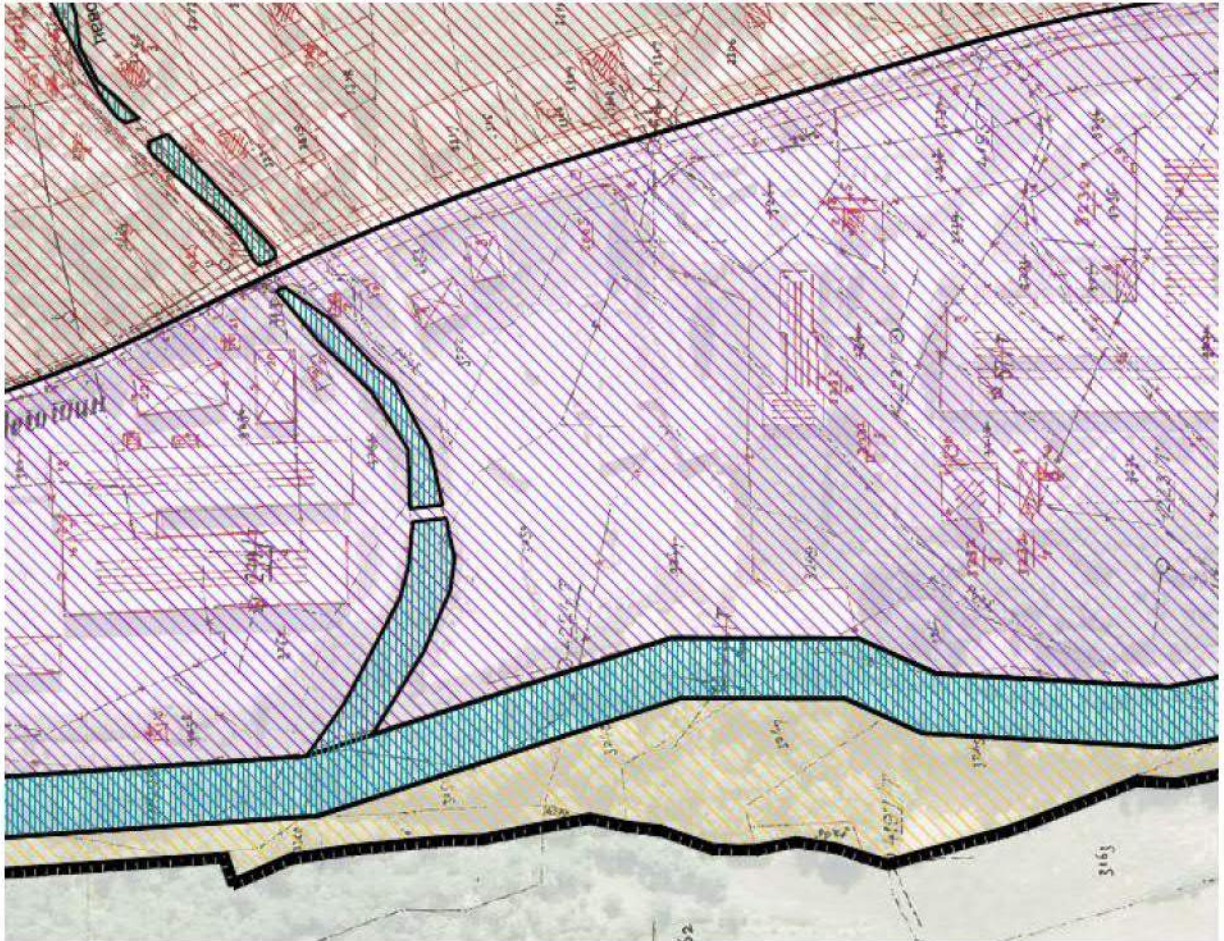


Водене површине



Регулација речног корита

ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

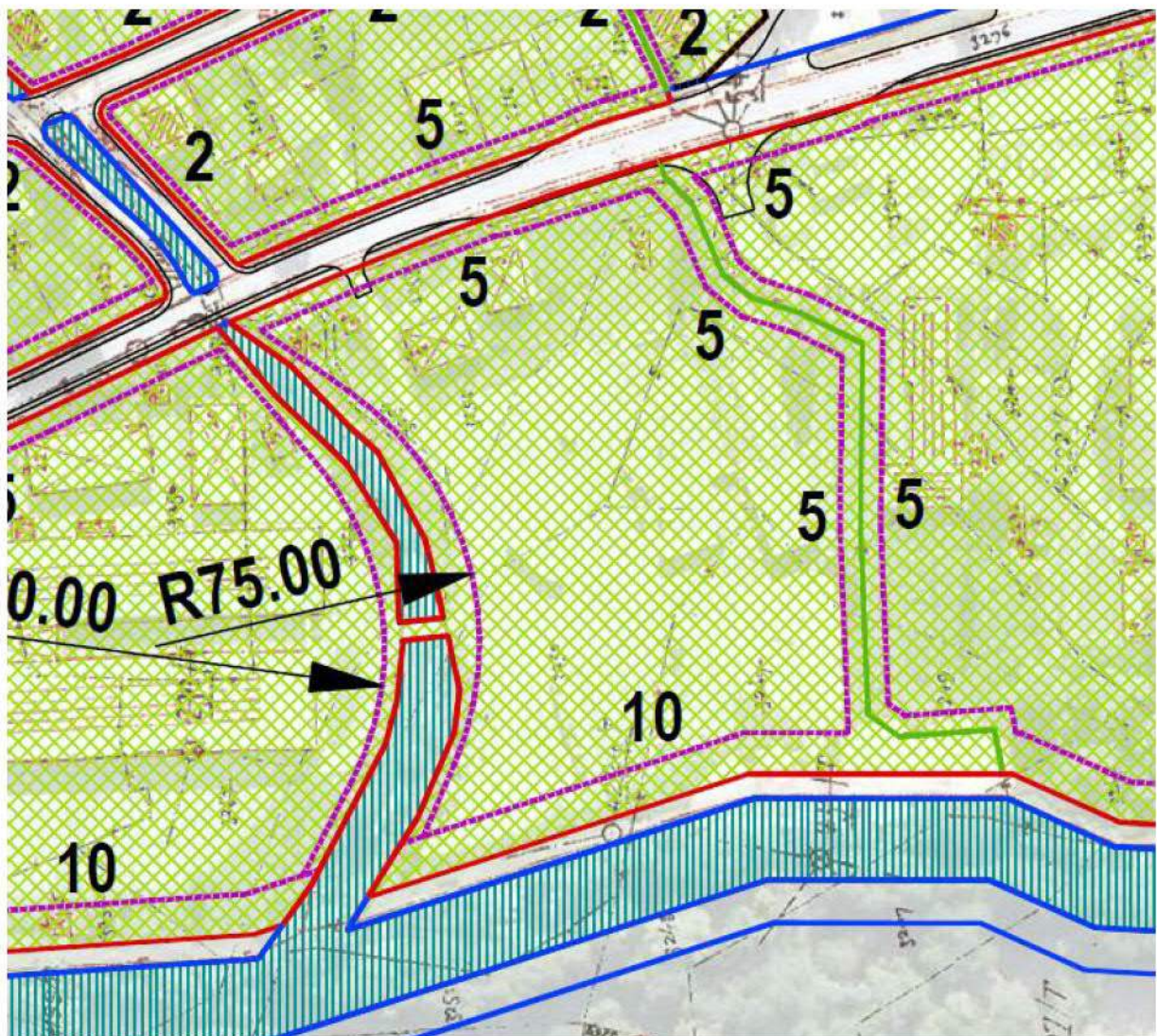


Целина 1 - грађевинско подручје:

 Зона 1.4. - привредно-радна зона

 Целина 2 - водне површине

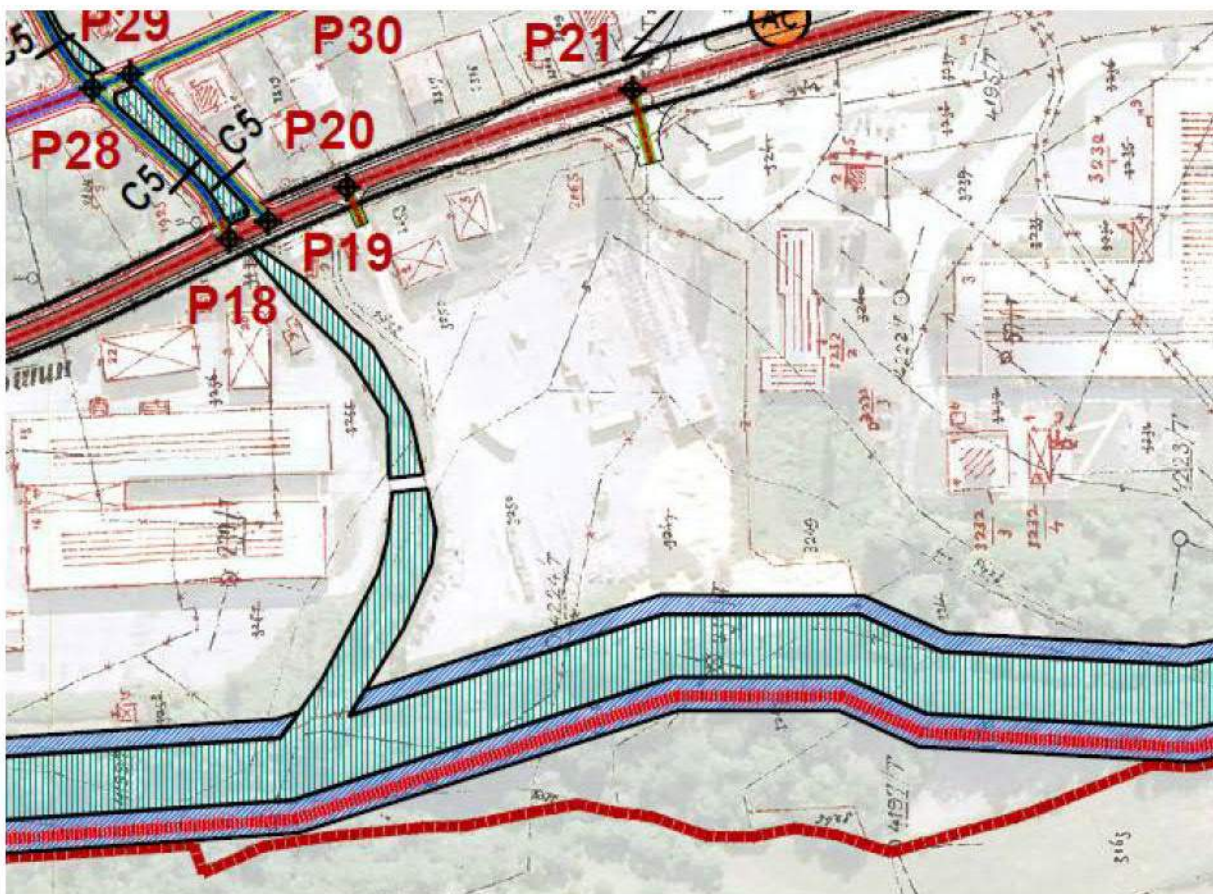
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА И ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА



Земљиште за остале намене

- Регулациона линија између различитих намена јавног земљишта
- Регулациона линија између јавног земљишта и земљишта за остале намене
- Регулациона линија између различитих намена земљишта за остале намене
- Грађевинска линија
- Места на којима се грађевинска линија и регулациона линија поклапају
- 10** Удаљеност грађевинске линије од регулационе (у метрима)

ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ



— Осовине постојећих саобраћајница

▬ Градске саобраћајнице I реда

▬ Сабирне и стамбено-приступне саобраћајнице

◆ P9 Тачке раскрсница



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-01-04142/2018-07

Датум: 31.12.2018. године

Немањина 22-26, Београд

Ревизиона комисија за стручну
контролу техничке документације

На основу члана 132. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Ревизиона комисија), даје следећи

ИЗВЕШТАЈ

о извршеној стручној контроли Идејног пројекта:

ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА СУШАРЕ ЗА СУШЕЊЕ ДРВЕНЕ СИРОВИНЕ,
на кат. парцели бр. 3250 К.О. Мосна, на територији општине Мајданпек

ИНВЕСТИТОР:

„Беомарк трејд“ д.о.о.
Мосна бб, Мосна, Мајданпек

**ПРОЈЕКТНЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ:**

Друштво за геолошка истраживања „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“
д.о.о.
Светосавска бр. 17/9, Ниш
"VMS" д.о.о.
Кајмакчаланска 61, Београд

**САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

- Свеска 0: Главна свеска
- Свеска 1: Пројекат архитектуре
- Свеска 2: Пројекат конструкција
- Свеска 3: Пројекат хидротехничких инсталација
- Свеска 4: Пројекат електроенергетских инсталација

- Елаборат заштите од пожара
- Елаборат - геотехничке подлоге

КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА:

Идејним пројектом обухваћена је изградња објекта сушаре за сушење дрвене сировине, кат. парцели бр. 3250 К.О. Мосна, на територији општине Мајданпек. Објект је приземан, укупне бруто развијене површине 261,00 m² и нето површине 238,01 m².

Приступни пут предметној парцели је остварен преко парцеле Водопривреде, која се налази непосредно уз њу и преко које постоји право пролаза.

Пројектовано је једно паркинг место.

Процењена инвестициона вредност износи 11,211,955.00 РСД

ИЗВЕСТИОЦИ

СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ: проф. др Александар Петровић, дипл.инж.маш.
проф. др Милан Глишић, дипл.инж.арх.
проф. др Веран Васић, дипл.ел.инж.
Миодраг Исаиловић, дипл.маш.инж.
проф. др Драгутин Јевремовић, дипл.инж.геол.

На седници одржаној 20. децембра 2018. године, Ревизиона комисија је разматрала извештај координатора извештача стручне контроле Идејног пројекта: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА СУШАРЕ ЗА СУШЕЊЕ ДРВЕНЕ СИРОВИНЕ, кат. парцели бр. 3250 К.О. Мосна, на територији општине Мајданпек, чији је инвеститор „Беомарк трејд“ д.о.о. Доњи Милановац, и оценила да је техничка документација потпуна.

На основу изложеног, Комисија је донела одлуку да се предметна техничка документација прихвати.

На основу овог идејног пројекта, који је у свему усаглашен са Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ROP-MSGI-10692-LOCH-2/2018 број 350-02-00156/2018-14 од 26.07.2018. године, Инвеститор може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу.

ПРЕДСЕДНИК РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ

Имре Керн, дипл.инж.тех.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић, дипл.правник



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334 - 190647/ -2018

Б.Ђ.

ДАТУМ: 09.05.2018.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев „Беомарк трејд д.о.о.“ из Мајданпека, бр. предмета ROP-MSGI-10692-LOC-1/2018, од 30.04.2018., а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објеката и стварање услова за прикључење, овим дајемо :

У С Л О В Е

ради изградње објекта-сушара за сушење дрвене сировине на к.п.бр.3250 КО Мосна, општина Мајданпек

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на кп.бр. 3250 КО Мосна, општина Мајданпек, према приложеном захтеву, нема постојеће телекомуникационе инфраструктуре (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа)
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, Служба за мрежне операције Зајечар, Александар Бранковић, контакт телефон : 019/443-000, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;

7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

За сва евентуална обавештења у вези издатих Умова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 030/432151, 030/433131

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом и планираном ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

**Огранак Електродистрибуција Зајечар**

Зајечар, Трг ослобођења 37

ЦЕОП: ROP-MSGI-10692-LOC-1/2018**Министарство грађевинарства,****Наш број: Д-10.08-132103/3-2018****саобраћаја и инфраструктуре****Датум: 24.05.2018.**

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар размотрио је захтев примљен дана 10.05.2018. године у име инвеститора Предузеће „Беомарк трејд“ доо Мајданпек, Мосна бб. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система, доносе се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за изградњу објекта сушаре за сушење дрвне сировине, класа Б, класификациона ознака 125221, на кат. парцели бр. 3250 К.О. Мосна.

На основу увида у Идејно решење бр. 23-04/18 из априла 2018. године, дају се ови услови.

На датој локацији се налазе постојећи електроенергетски објекат (далековод 10 kV „Мосна - ФЕП“ на челично – решеткастим стубовима) који се паралелно води са планираном позицијом сушаре, а власништво је „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- Изградња зграда које служе за сталан боравак људи у зони надземних електроенергетских водова може се извести ако су задовољени услови из чл. 104. до 108. Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 18/92). Сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају од зграде мање од 3,0 m за водове називног напона до 20 kV и мање од 5,0 m за водове називног напона већег од 20 kV.

- За неприступачне делове зграде (кров, димњак и сл.) сигурносна удаљеност износи 3,0 m.

- За стално приступачне делове зграде (тераса, балкон, грађевинске скеле и сл.) сигурносна висина и сигурносна удаљеност износи:

1) сигурносна висина.....5,0 m;

2) сигурносна удаљеност.....4,0 m.

- Вертикална удаљеност између проводника и делова зграде испод проводника (слеме крова, горња ивица димњака итд.) за водове са висећим изолаторима износи најмање 3,0 m и у случају кад у распону укрштања постоји нормално додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.

- За водове изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација.

Страна 1 од 2

- На стамбеним зградама није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача за ношење водова.

- Сигурносна висина вода изнад паркиралишта и аутобуских стајлишта износи 7 m. Изолација вода мора бити механички и електрично појачана. Сматра се да вод прелази преко паркиралишта, односно аутобуског стајалишта и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању мање од 5 m.

- Инвеститор је у обавези да заштити постојећи надземни вод у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 18/92).

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, Погон Мајданпек у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, Погон Мајданпек.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем

Нема додатних услова.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.

5. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

Прилог:

- Оверене ситуације x1

Услове обрадила,



Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

Овлашћено лице,

(по Одлуци о преносу овлашћења
бр. Д-10.08-146621/1-18 од 22.05.2018.)

Биљана Станимировић, дипл.ел.инж.

Доставити:

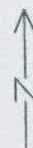
- Подносиоцу захтева – надлежном органу
- ЕД Мајданпек
- ЕД Доњи Милановац
- Служби за енергетику

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Р.СРБИЈА
О.МАЈДАНПЕК
Ко Мосна

Кп 3250

R=1:1000



Кп 3180

Кп 3268

Кп 3251

Кп 3269

Кп 3248

Кп 3247

Кп 3248

Кп 3245

Кп 3244

Кп 3273

Кп 3277

Кп 3225

Кп 3250

Кп 3277

Кп 3262

Кп 3242

Кп 3254

Кп 3263

Кп 3276

Државна Милиција - ПП - Народно

Поречка река на терену

Поречка река

Поречка река

759390.205

4920399.998

Кп 32324

Кп 32325

ЛЕГЕНДА:

- СТАЊЕ У КАТАСТРУ
- СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ

ИЗРАДИО:

Радња за геодезске услуге
ГДР ЛУБИША
Љубиша Милошевић
ГОЛУБЕЦ
"ТЕОЉУБИША"

МИХАЈЛО
ПАУНОВИЋ
0801985731325
0801985731325

Digitally signed by
МИХАЈЛО ПАУНОВИЋ
0801985731325-08019
85731325
Date: 2018.02.18
12:56:13 +01'00'



Милошевић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs,
vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25; Факс: 011/311-29-27

Број: 6455/5

Датум: 25.05.2018.

Д.М.

На основу чл.115, 117 и 118 Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012 и 101/16), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14 и 145/2014), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/2017) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, бр. ROP-MSGI-10692-LOCH-2/2018 заводни број: 350-02-00156/2018-14 од 03.07.2018. године у име инвеститора "Беомарк трејд" Д.О.О. из Мајданпека, Мосна (МБ: 17164708, ПИБ: 100345752), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе" - ВПЦ "Сава-Дунав", издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу сушаре за сушење дрвене сировине на КП бр. 3250 КО Мосна, општина Мајданпек.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 144 од 25.05.2018. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката, односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама на којима је предвиђена изградња објекта и постројења;

4.4. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.5. При планирању и изградњи свих објеката обезбедити заштиту објеката комплекса од подземних и атмосферских вода;

4.6. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.7. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

4.8. Прикључење на водоводну мрежу извршити према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

4.9. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепаратор извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.10. Предвидети сепаратни систем канализације за технолошку, санитарно фекалну и атмосферску воду;

4.11. Технолошке отпадне воде, уколико се јављају у процесу производње, евакуисати посебном канализацијом до уређаја за пречишћавање. За уређај за пречишћавање предвидети таква техничко – технолошка решења која ће обезбедити и гарантовати да квалитет пречишћене воде не сме угрозити квалитет површинских и подземних вода према уредбама:

- Уредба о класификацији вода ("Сл. гласник СРС", бр. 5/68);
- Уредба о категоризацији вода ("Сл. гласник СРС", бр. 5/68);
- Правилник о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС", бр. 31/82);
- Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник СРС“ број 33/2016);

4.12. За постројење предвидети таква техничко технолошка решења која ће гарантовати да квалитет пречишћених вода ни у једном моменту неће угрозити прописани квалитет воде у реципијенту;

4.13. Незагађене атмосферске воде са кровова и других условно чистих површина могу се без пречишћавања усмерити на околне травнате терене у кругу комплекса;

4.14. Атмосферске воде са паркинга, саобраћајница и других манипулативних површина (које се могу загадити) прикупити системом посебне канализације и исте подвргнути посебно предtretману преко таложника и сепаратора, пре њиховог испуштања у реципијент;

4.15. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у водоток;

4.16. Предвидети мерење количина захваћених вода у складу са одредбама чл.74. Закона о водама и мерење количина испуштених отпадних вода, у складу са одредбама чл. 99. Закона о водама, као и да се обезбеди испитивање квалитета вода које се испуштају и њихов утицај на пријемник, а преко предузећа и других правних лица која су овлашћена за вршење ових испитивања;

4.17. Предвидети објекте и контејнере за прихват опасних и штетних материја насталих у процесу пречишћавања (талог, уља, идр...) као и коначне депоније за одлагање ових материја, за које треба прибавити сагласност надлежног санитарног органа;

4.18. Дуж предметне деонице Поречке реке и потока Недељковац постоје објекти за заштиту од великих вода, те је неопходно ускладити техничка решења за усвојене меродавне протоке Поречке реке $Q_{1\%}=469 \text{ м}^3/\text{сец.}$ при чему узети у обзир улив потока Недељковац у Поречку реку, као и меродавни ниво реке Дунав на уливу Поречке реке као низводни гранични услов са постојећим системом за заштиту од великих вода односно одбрану од поплава;

4.19. Све површинске воде чије је отицање спречено изградњом индустријског комплекса, похватати и спровести безбедно до реципијента;

4.20. За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.21. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

4.22. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, у име инвеститора "Беомарк трејд" Д.О.О. из Мајданпека, Мосна (МБ: 17164708, ПИБ: 100345752), поднело је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бројем ROP-MSGI-10692-LOCH-2/2018 заводни број: 350-02-00156/2018-14 од 03.07.2018. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације за изградњу сушаре за сушење дрвене сировине на КП бр. 3250 КО Мосна, општина Мајданпек.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији број ROP-MSGI-10692-LOC-1/2018 од 30.04.2018. год. издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26;
- Хидролошка анализа режима протицаја Поречке реке израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "Хидромрежа" д.о.о. Зајечар, бр. 79 од 27.06.2018. године;
- Копија плана за КП бр. 3250 у размери Р=1:1000, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Доњи Милановац, бр. 952-04-10/2018 од 08.05.2018. године;
- Графички прилози – Идејно решење;
- Подаци о пројекцији – Гаус – Кригер зона 7 од 08.05.2018. године;
- Уверење о подземним водовима бр. 952-04-10/2018 од 08.05.2018. год. дато од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Доњи Милановац;
- Идејно решење за изградњу производног објекта – Сушаре на КП бр. 3250 КО Мосна, урађено од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова МОЗАИК – ПРОЈЕКТ, ул. 7. јули бр. 1, Житковац, април 2018. године;
- Катастарско топографски план за КП бр. 3250 у размери Р=1:1000, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Доњи Милановац.
- Мишљење у поступку издавања водних услова за изградњу објекта сушаре за сушење дрвене сировине на КП бр. 3250 КО Мосна, општина Мајданпек, дато од Агенције за заштиту животне средине бр. 011-00-001/149/2018-02 од 12.07.2018. године;
- Мишљење у поступку издавања водних услова за изградњу објекта сушаре за сушење дрвене сировина у насељу Мосна, општина Мајданпек, дато од Републичког хидрометеоролошког завода Београд бр. 922-1-147/2018 од 13.07.2018. године.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Најближи водоток предметном објекту је Поречка река, притока Дунава, слив Дунава, водно подручје Дунава. На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 5) индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства;

Поречка река је према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда сврстана под 2. остали водотоци 1) природни водотоци („Сл. гласник РС“ бр. 83/2010).

Предмет ове пројектне документације је изградња производног објекта - сушаре за сушење дрвене сировине на КП бр. 3250 КО Мосна, општина Мајданпек. Предметна КП бр. 3250 КО Мосна се налази у обухвату Плана генералне регулације насеља Мосна ("Сл. лист општине Мајданпек", бр. 10/2015). У складу са планом предметна парцела се налази у оквиру површина на којима је утврђена намена – производња и индустрија. Предметна парцела се налази у Целини 1 – грађевинско подручје, у зони 1.4. привредно радна зона. Терен на коме се планира изградња објекта је релативно раван. Карактеристично за предметну парцелу је то да се налази непосредно уз парцелу која је у поседу Водопривреде и преко које постоји право пролаза – приступни пут. На приземљу се налазе следеће просторије: две сушаре за сушење сировине – дрвета и котларница.

Инсталације водовода ће бити повезане на градску водоводну мрежу. Канализационе инсталације ће бити повезане на септичку јаму која ће бити лоцирана у другом делу предметне парцеле.

У процесу прераде дрвета најзначајније место заузима хидротермичка обрада која се мора обавити пре финалне производње. Под хидротермичком обрадом подразумева се дејство неког медија (влажност ваздуха, водене паре) на дрво у циљу измерене влажности. У овим процесима не дешава се промена структуре и хемизма дрвета као што се то дешава у процесу хемијске прераде дрвета.

Најважнији задатак хидротермичке обраде за индустријски процес је загревање дрвета као и удаљавање влаге из дрвета, што се назива сушење дрвета.

У процесу сушења дрвета размена топлоте иде упоредо са разменом влаге у дрвету. За одстрањивање влаге потребно је дрвету доводити топлоту и то што се више смањује влага, то се мора доводити већа количина топлоте. Као медиј код нас је предвиђено да се доводи топла вода која пролази кроз грејна тела (грејачи) и вентилаторима се убацује топао ваздух, који струји кроз пакете резане грађе спакованих по дужинама и дебљинама, а сваки ред је одвојен летвицама, те се на тај начин греје дрво из којег "излази" вода. Када се у комори постигне одређена релативна влага, преко клапни се врши измена ваздуха, тако да се влажни ваздух испушта ван, а убацује се свеж ваздух споља. Охлађена вода у грејачима се враћа циркуларним пумпама у котао на поновно загревање. На тај начин нема никаквих испуштања воде из сушаре. За ложење котла користи се дрвни отпад.

У складу са чл.118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16), по службеној дужности, послати су захтеви Агенцији за заштиту животне средине и прибављен је њихов одговор бр. 011-00-001/149/2018-02 од 12.07.2018. године за изградњу сушаре за сушење дрвене сировине на КП бр. 3250 КО Мосна, општина Мајданпек и Републичком хидрометеоролошком заводу Београд и прибављен је њихов одговор бр. 922-1-147/2018 од 13.07.2018. године за изградњу објекта сушаре за сушење дрвене сировине у насељу Мосна, општина Мајданпек.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.14. и 4.17.-4.20. техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Сл. гласник РС“, број 3/2017), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/2002), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и графичка документација;
- техничко решење за објекте и активности од захватања воде, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода и тд;
- техничка контрола пројекта.

Услови број 4.15. и 4.16. дати су у складу са чланом 97., 98. и 99. Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/2010, 93/2012, 101/2016).

Услов број 4.21. дат је у складу са чланом 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/2010, 93/2012, 101/2016).

Услов број 4.22. дат је у складу са чланом 122 Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/2010, 93/2012, 101/2016).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 200-2402180101045-97 Банка Поштанска штедионица, са позивом на број 6 001 00216 000054.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ “Сава - Дунав”
Душан Панић, дипл. инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2)
- Републичкој дирекцији за воде, Немањина 22-26 (x2)
- А р х и в и

Број: 308/18
Датум: 15.05.2018.године
Доњи Милановац

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
ROP-MSGI-10692-LOC-1/2018

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање локацијских услова

На основу захтева заведеног под бројем 271/18 дана 09.05.2018. године код Јавног комуналног предузећа Доњи Милановац, а односи се на издавање локацијских услова „Беомарк трејд д.о.о.“ из Мајданпека, Мосна к.п бр. 3250 могуће је извршити прикључак на водоводну мрежу чији је пречник 2 цола.

С поштовањем,


в.д. директора Саша Либрић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Бору

09/9/2 број 217-10-08/18

Дана 15.05.2018. године

ROP-MSGI-10692-LOC-1-HPAP-4/2018

Трг Ослобођења бб

Бор

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 30.04.2018.од 30.04.2018. године, достављеном у име Предузећа „Беомарк трејд д.о.о.“ из Мосне, општина Мајданпек, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-10692-LOC-1-HPAP-4/2018, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу објекта сушаре за сушење дрвене сировине, на к.п. бр. 3250 КО Мосна, на територији општине Мајданпек, према достављеном идејном решењу, израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова "Мозаик Пројект" из Житковца, ул. 7. Јула број 1.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима,**

стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од **16.570,00 динара** наплаћена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
полицијски саветник



Миодраг Марковић



Огранак Електродистрибуција Зајечар
Зајечар, Трг ослобођења 37

„BEOMARK TREJD“ d.o.o.

Наш број: Д-10.08-205411/3-2018

19220 ДОЊИ МИЛАНОВАЦ

Ваш број: 41/18

МОСНА ББ

Зајечар, 12.10.2018.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев „Беомарк трејд“ доо Мосна бб, Доњи Милановац (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система, Одлуке о преносу овлашћења бр. 05000-08.01-150599/1-17 од 09.06.2017. доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат **сушара за сушење резане грађе у Мосни, Доњи Милановац**, на кп бр 3250 КО Мосна.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је огранак Електродистрибуција Зајечар, у складу са важећим прописима.

На основу увида у копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: сушара

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 200 kW

Називна струја главних осигурача: -

Опис простора и положаја мерног места: мерни склоп за тросистемско полуиндиректно мерење електричне енергије на будућој СТС 10/0,4 kV „Беомарк 2“. У НН разводном орману СТС поставити струјне мерне трансформаторе 300/5 А, кл. 0,5 на НН сабирницама, испред извода за предметни објекат. На стубу СТС поставити засебан полиестерски орман са комплетном полуиндиректном мерном групом.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: По избору пројектанта.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме или неког другог извора, под условом да се уграде одговарајуће блокаде, како се напон агрегата не би пласирао у мрежу дистрибутивног система електричне енергије огранка Електродистрибуција Зајечар.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: нова СТС 10/0,4 kV „Беомарк 2“

Место везивања прикључка на систем: постојећи челично - решеткасти стуб далековада 10 kV „Извод Феп“ из ТС 35/10 kV „Мосна“ на кп бр 3250 КО Мосна.

Опис прикључка до мерног места: на око 40 м од ЧР стуба далековада 10 kV „Извод Феп“ изградити СТС 10/0,4 kV „Беомарк 2“ и са далеководом је повезати СНСКСом ХНЕ 48/О-А 3х(1х50)+50 мм². На СТС предвидети линијски растављач за вертикалну монтажу 12 kV, 200 А, са одводницима пренапона 12 kV, 10 kA са полужним погоном, енергетски трансформатор снаге 250 kVA са сниженим губицима и НН разводни орман који треба да има НН прекидач 500А, мерни склоп за обрачунско мерење у трафопољу (3 СМТ 400/5 А и полуиндиректна мерна група) и пет НН извода (два извода биће за потребе Електродистрибуције, на место једне осигурачке летве треба поставити СМТ 300/5 А за мерење струје на преостала два извода према објекту сушаре). На стубу СТС поставити засебан полиестерски орман са комплетном полуиндиректном мерном групом преко које ће бити прикључен објект подносиоца захтева. СТС треба да буде изграђена у складу са са ТП1в ЕД Србије.

Опис мерног места: три струјна мерна трансформатора 300/5 А/А кл. тачности 0,5

Мерни уређаји: Комплетна, полуиндиректна, тросистемска, дигитална мерна група – вишефункционално бројило најмање класе 1 за активну и класе 3 за реактивну енергију, са модемом за даљинско читање, смештена у засебном мерном орману на стубу. У орман треба уградити мерну прикључну кутију са могућношћу пломбирања. Мерни уређаји у свему треба да буду у складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом.

Заштитни уређаји: у складу са важећим техничким прописима.

Управљачки уређај: интегрисан у мерном уређају.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у овим условима и прилогу.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- исходавања локацијских услова,
- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,
- исходавања грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова,

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

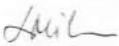
7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Условe обрадила,


Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

Овлашћено лице,
(по Одлуци о преносу овлашћења бр.
8.У.О.О.О.-Д-10.08.-80498/1-2017 од 29.03.2017.)



Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- ЕД Мајданпек
- ЕД Доњи Милановац
- Служби за енергетику



Огранак Електродистрибуција Зајечар

Зајечар, Трг ослобођења 37

ЦЕОП: ROP-MSGI-10692-LOC-1/2018

Наш број: Д-10.08-132103/3-2018

Датум: 24.05.2018.

Министарство грађевинарства,

саобраћаја и инфраструктуре

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар размотрио је захтев примљен дана 10.05.2018. године у име инвеститора Предузеће „Беомарк трејд“ доо Мајданпек, Мосна бб. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система, доносе се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за изградњу објекта сушаре за сушење дрвне сировине, класа Б, класификациона ознака 125221, на кат. парцели бр. 3250 К.О. Мосна.

На основу увида у Идејно решење бр. 23-04/18 из априла 2018. године, дају се ови услови.

На датој локацији се налазе постојећи електроенергетски објекат (далековод 10 kV „Мосна - ФЕП“ на челично – решеткастим стубовима) који се паралелно води са планираном позицијом сушаре, а власништво је „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- Изградња зграда које служе за сталан боравак људи у зони надземних електроенергетских водова може се извести ако су задовољени услови из чл. 104. до 108. Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 18/92). Сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају од зграде мање од 3,0 m за водове називног напона до 20 kV и мање од 5,0 m за водове називног напона већег од 20 kV.

- За неприступачне делове зграде (кров, димњак и сл.) сигурносна удаљеност износи 3,0 m.

- За стално приступачне делове зграде (тераса, балкон, грађевинске скеле и сл.) сигурносна висина и сигурносна удаљеност износи:

- 1) сигурносна висина.....5,0 m;
- 2) сигурносна удаљеност.....4,0 m.

- Вертикална удаљеност између проводника и делова зграде испод проводника (слеме крова, горња ивица димњака итд.) за водове са висећим изолаторима износи најмање 3,0 m и у случају кад у распону укрштања постоји нормално додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.

- За водове изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација.

Страна 1 од 2

- На стамбеним зградама није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача за ношење водова.
- Сигурносна висина вода изнад паркиралишта и аутобуских стајлишта износи 7 m. Изолација вода мора бити механички и електрично појачана. Сматра се да вод прелази преко паркиралишта, односно аутобуског стајалишта и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању мање од 5 m.
- Инвеститор је у обавези да заштити постојећи надземни вод у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 18/92).

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, Погон Мајданпек у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, Погон Мајданпек.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

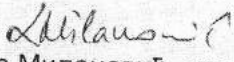
3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем

- Нема додатних услова.
4. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
 5. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

Прилог:

- Оверене ситуације x1

Услове обрадила,


Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

Овлашћено лице,
(по Одлуци о преносу овлашћења
бр. Д-10.08-146621/1-18 од 22.05.2018.)

Биљана Станимировић, дипл.ел.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева – надлежном органу
- ЕД Мајданпек
- ЕД Доњи Милановац
- Служби за енергетику

БИЉАНА
СТАНИМИРОВИЋ
0301969755033-0
301969755033

Digitally signed by БИЉАНА
СТАНИМИРОВИЋ
0301969755033-0301969755033
DN: c=RS, cn=БИЉАНА
СТАНИМИРОВИЋ
0301969755033-0301969755033
Date: 2018.05.28 14:10:01 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91 (овл.сл.лице Горан Дрмановић, Одлука 04 бр. 035-784/1 од 29.03.2017. године), на основу члана 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву Предузећа „Беомарк трејд д.о.о.“ Мајданпек, Мосна, за издавање услова заштите природе за издавање локацијских услова за изградњу објекта сушаре за сушење дрвне сировине, КО Мосна, Мајданпек, дана 01.06.2018. године под 03 бр. 019-1228/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација на којој се планира изградња објекта сушаре за сушење дрвне сировине, КО Мосна, Мајданпек, налази се у оквиру заштићеног подручја Национални парк „Ђердап“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја „Ђердап“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране радове на изградњи сушаре за сушење дрвне сировине извести на к.п. бр. 3250, К.О. Мосна, на подручју општине Мајданпек;
 - 2) При извођењу радова строго се придржавати граница утврђене парцеле, односно манипулативне површине просторно ограничити како радови не би оставили последице на шири простор;
 - 3) За све радове на изградњи сушаре, предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
 - 4) Предметни објекат/комплекс мора бити ограђен, како би се спречио прилаз неовлашћеним лицима и животињама;
 - 5) Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха у складу са законском регулативом, односно успоставити јединствен функционални систем праћења и контроле нивоа загађености ваздуха;
 - 6) Утврдити простор за привремено депоновање материјала и опреме неопходног за изградњу и ограничити га искључиво на време трајања радова;
 - 7) Предвидети довољан број паркинг места у оквиру предметне локације, при чему треба избећи формирање великих компактних бетонских површина садњом појединачних стабала и/или прекривањем површина затрављеним растер елементима;
 - 8) Посебну пажњу посветити формирању и уређењу зеленила у складу са наменом простора, у циљу обезбеђења квалитета животне средине. Дуж границе предметне локације планирати зелени заштитни појас који би умањивао директне и индиректне негативне ефекте (буку, издувне гасове возила,...) и повећао еколошки статус простора;

- 9) При одабиру зеленила препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Избегавати инвазивне/агресивне врсте (багрем, кисело дрво,...) чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте које су детерминисане као алергене (топола,...);
- 10) Сачувати вредније примерке дендрофлоре - појединачна стабла на предметној локацији, како би се просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила и уређења простора;
- 11) Уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, евакуацију и пречишћавање отпадних вода вршити преко интерне канализационе мреже, односно предвидети непропусну септичку јаму/резервоаре која се мора редовно празнити/одвозити од стране надлежне службе на даљи третман;
- 12) Евакуацију и пречишћавање зауљених атмосферских вода вршити преко интерне канализационе мреже, односно преко сепаратора масти и уља до нивоа безбедног за испуштање у крајњи реципијент;
- 13) Вршити узорковање и испитивање квалитета отпадних вода из сепаратора од стране овлашћене организације;
- 14) Пражњење сепаратора (таложника) организовати искључиво преко овлашћеног комуналног предузећа;
- 15) Предметни објекат мора бити затворен са подном облогом од материјала (бетона и сл.) који неће дозволити пролазак штетних материја у земљу и подземне воде, а све манипулативне површине бетонирати у циљу несметаног функционисања објекта;
- 16) Уколико дође до расипања горива и уља из возила и машина, или других штетних материја (за време изградње и у току функционисања објекта) обавезно санирати површину (обезбедити довољну количину сорбената);
- 17) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са прописима;
- 18) Одржавати максимални ниво комуналне хигијене на целокупној предметној локацији, како у току изградње, тако и по стављању објекта у функцију. Отпад, шут и сав други отпад настао приликом изградње уклонити са локације под условима и на место које одреди надлежна комунална служба;
- 19) Ниво буке одржавати у дозвољеним границама;
- 20) Предвидети редовно орошавање и/или одржавање технолошких објеката који служе за транспорт и складиштење пепела, како би се спречило емитовање ситних честица пепела у атмосферу;
- 21) Предвидети уградњу неопходних филтера, односно вентилационог система који ће спречити емисију штетних, непожељних мириса/материја, како у спољну, тако и радну средину;
- 22) Предвидети мониторинг систем којим ће бити обухваћен квалитет ваздуха унутар радне средине и изван ње (у непосредном окружењу), тј. контролу параметара који могу негативно утицати на квалитет ваздуха, односно подземних и површинских вода, у циљу повећања еколошке сигурности;
- 23) По изведеним радовима уклонити сав вишак грађевинског материјала и опрему, а уколико је дошло до нарушавања простора ван граница парцеле, санирати га и вратити у првобитно стање;
- 24) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке типа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавестити Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју, потребно је поднети нови захтев.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. Такса за издавање овог решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доставио је Заводу за заштиту природе Србије захтев за издавање услова заштите природе ROP-MSGI-10692-LOC-1/2018, број: 350-02-00156/2018-14 од 30.04.2018. године, у Заводу заведеним под 03 бр. 019-1228/1 дана 09.05.2018. године, за потребе издавања локацијских услова за изградњу објекта сушаре за сушење дрвне сировине, КО Мосна, Мајданпек, подносиоца захтева Предузеће „Беомарк трејд д.о.о.“, Мајданпек, Мосна.

Увидом у Идејно решење за изградњу производног објекта – сушаре на к.п. бр. 3250, КО Мосна, констатује се да је планирана изградња производног објекта – сушаре, спратности П. Предметна парцела на којој се планира изградња сушаре налази се непосредно уз парцелу која је у поседу Водопривреде и преко које постоји право пролаза – приступни пут.

Објекат је корисне површине од 238,01 m².

У приземљу објекта ће се налазити две сушаре за сушење дрвета и котларница.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје налази у обухвату режима заштите III (трећег) степена заштићеног подручја Националног парка „Ђердап“. Такође, налази се у оквиру националне еколошке мреже, односно еколошки значајног подручја „Ђердап“, наведеним под бр. 28 према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења:

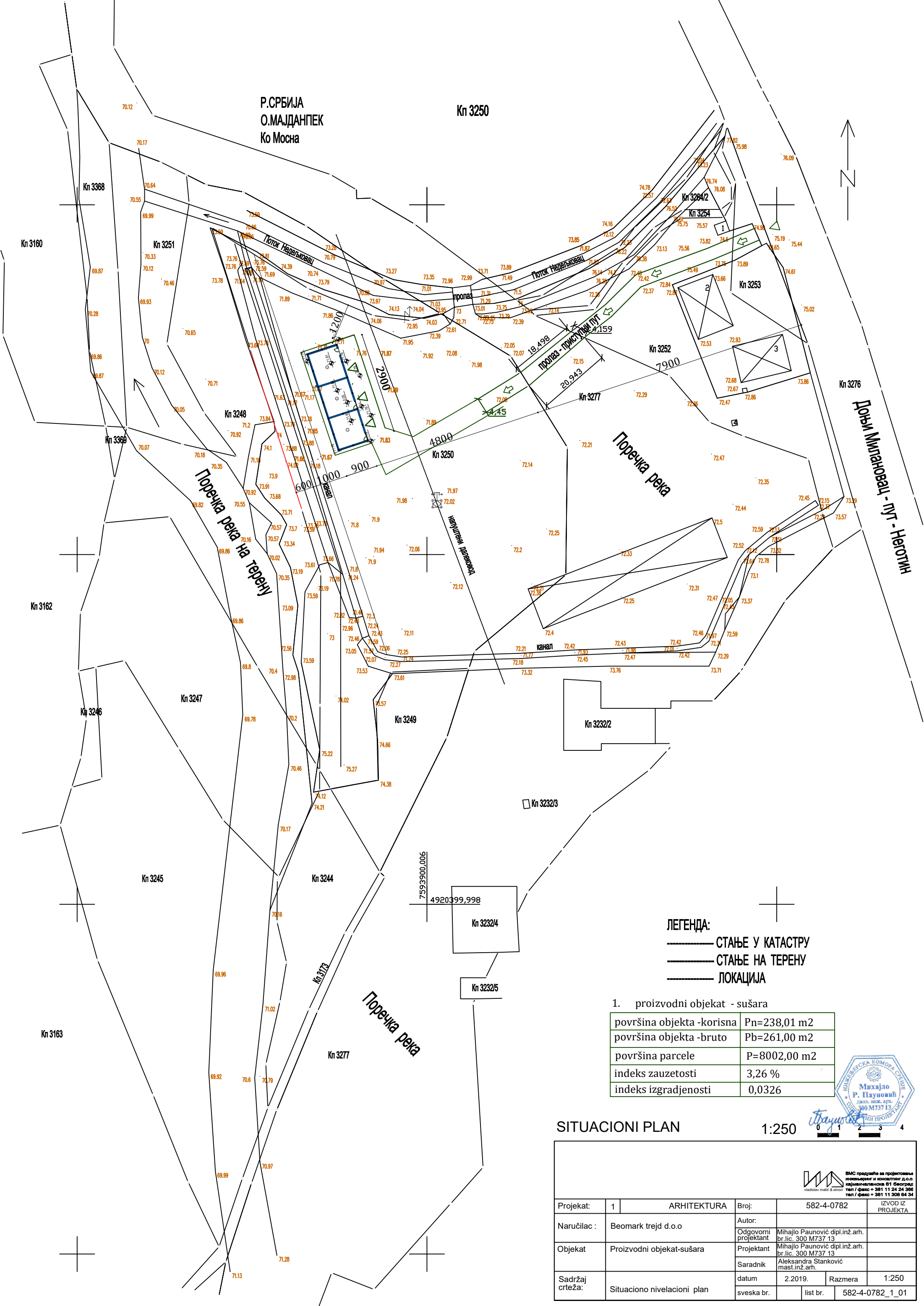
Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016), Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 39/93 и 44/93, чл. 14. Закона – 53/93 – 2467, чл. 2. Закона 67/93 – 3111, чл. 12. Закона 48/94 – 1497, чл. 85- - 101/2005 - 28 и Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Планиране активности могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, магистар права

по Одлуци директора
04 бр. 035-784/1 од 29.03.2017. године



ЛЕГЕНДА:
СТАЊЕ У КАТАСТРУ
СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ
ЛОКАЦИЈА

1. proizvodni objekat - sušara

površina objekta -korisna	Pn=238,01 m2
površina objekta -bruto	Pb=261,00 m2
površina parcele	P=8002,00 m2
indeks zauzetosti	3,26 %
indeks izgradjenosti	0,0326



SITUACIONI PLAN

1:250





VMS preduzeće za projektovanje
inženjering i konsalting d.o.o.
izvrшилац послова БТ Београд
улица / бр. 300 М737 13
телефон / факс + 381 11 24 24 386
телефон / факс + 381 11 308 64 34

Projekat:

1

ARHITEKTURA

Broj:

582-4-0782

IZVOD IZ
PROJEKTA

Naručilac :

Beomark trejd d.o.o

Autor:

Objekat

Proizvodni objekat-sušara

Odgovorni projektant

Mihajlo Paunović dipl.inž.arh.
br.lic. 300 M737 13

Sadržaj crteža:

Situaciono nivelacioni plan

Projektant

Mihajlo Paunović dipl.inž.arh.
br.lic. 300 M737 13

Saradnik

Aleksandra Stanković
mast.inž.arh.

datum

2.2019.

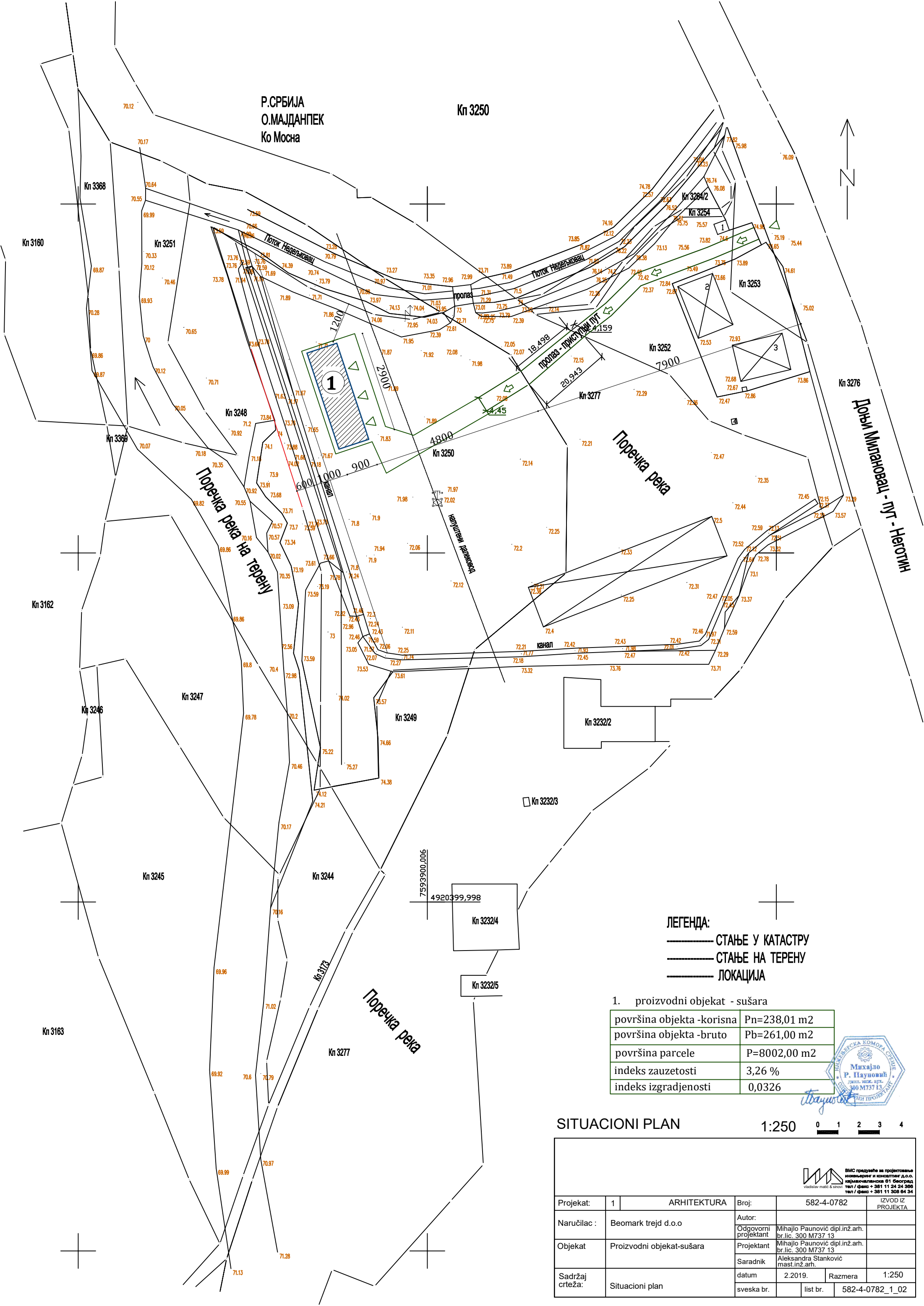
Razmera

1:250

sveska br.

list br.

582-4-0782_1_01



ЛЕГЕНДА:
— СТАЊЕ У КАТАСТРУ
— СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ
— ЛОКАЦИЈА

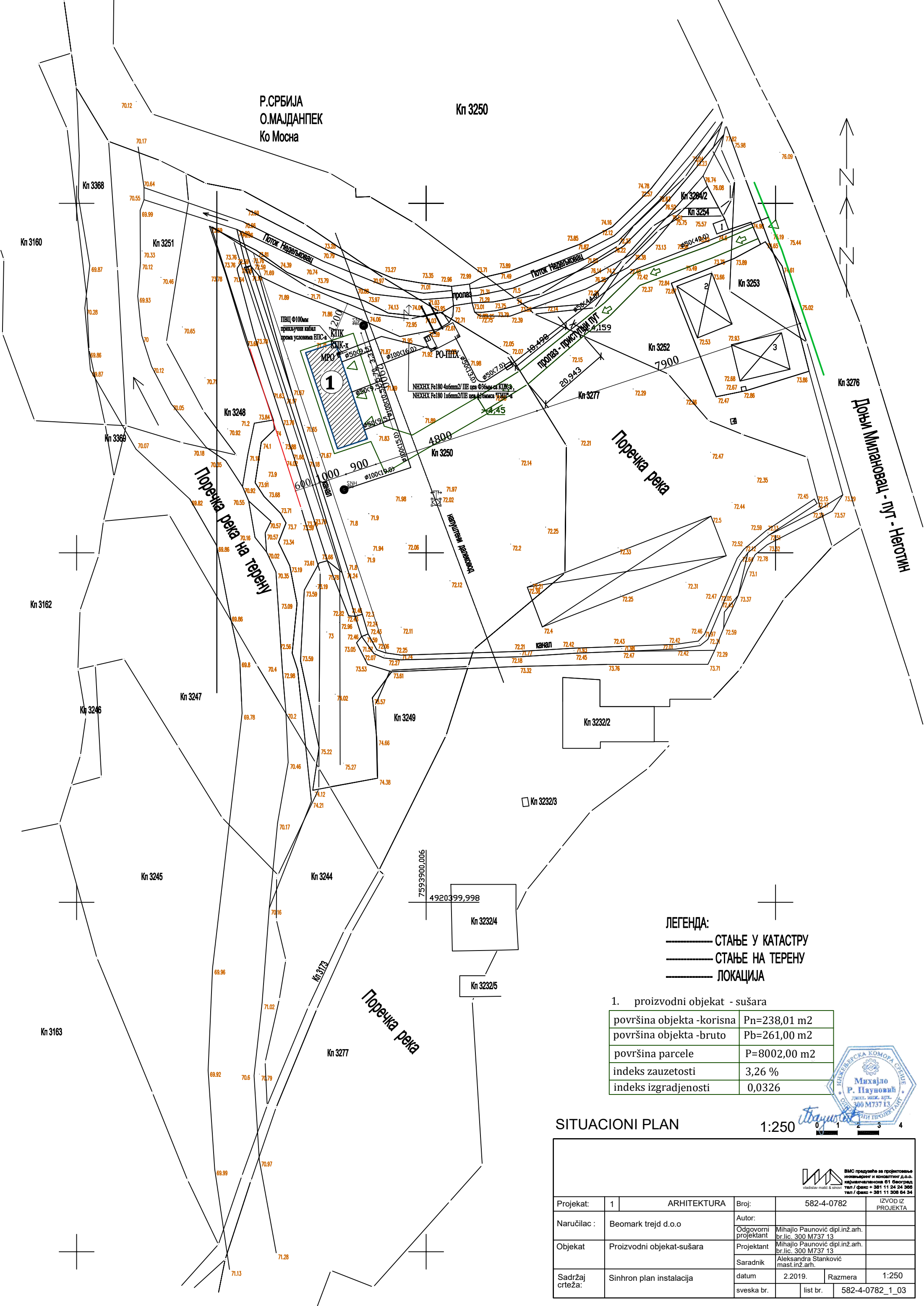
1. производни objekat - sušara

površina objekta -korisna	Pn=238,01 m2
površina objekta -bruto	Pb=261,00 m2
površina parcele	P=8002,00 m2
indeks zauzetosti	3,26 %
indeks izgradjenosti	0,0326



SITUACIONI PLAN 1:250 0 1 2 3 4

ВМС предузеће за пројектовање инжењеринг и консалтинг д.о.о. којиницијална адреса 61 Београд тел / факс + 381 11 24 24 388 тел / факс + 381 11 308 64 34					
Projekat:	1	ARHITEKTURA	Broj:	582-4-0782	IZVOD IZ PROJEKTA
Naručilac :	Beomark trejd d.o.o		Autor:		
Objekat	Proizvodni objekat-sušara		Odgovorni projektant	Mihajlo Paunović dipl.inž.arh. br.lic. 300 M737 13	
			Projektant	Mihajlo Paunović dipl.inž.arh. br.lic. 300 M737 13	
			Saradnik	Aleksandra Stanković mast.inž.arh.	
Sadržaj crteža:	Situacioni plan		datum	2.2019.	Razmera 1:250
			sveska br.	list br.	582-4-0782_1_02



ЛЕГЕНДА:
— СТАЊЕ У КАТАСТРУ
— СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ
— ЛОКАЦИЈА

1. производни objekat - sušara

površina objekta -korisna	Pn=238,01 m2
površina objekta -bruto	Pb=261,00 m2
površina parcele	P=8002,00 m2
indeks zauzetosti	3,26 %
indeks izgradjenosti	0,0326



SITUACIONI PLAN

1:250



Projekat: 1		ARHITEKTURA		Broj: 582-4-0782		IZVOD IZ PROJEKTA	
Naručilac: Beomark trejd d.o.o		Autor:		Odgovorni projektant: Mihajlo Paunović dipl.inž.arh. br.lic. 300 M737 13			
Objekat: Proizvodni objekat-sušara		Projektant: Mihajlo Paunović dipl.inž.arh. br.lic. 300 M737 13		Saradnik: Aleksandra Stanković mast.inž.arh.			
Sadržaj crteža: Sinhron plan instalacija		datum: 2.2019.		Razmera: 1:250			
		sveska br.		list br.		582-4-0782_1_03	